

Villa en venta en Valle Romano, Costa del Sol

4 Habitaciones | 6 Baños | 497 m² Interior | 878 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Esta villa en venta en Valle Romano, Estepona ofrece cuatro dormitorios, cuatro baños en suite, baños adicionales, y un aseo de invitados, con aproximadamente 495 m² construidos, 499 m² de espacio interior, y 87 m² de terrazas, con orientación sur con vistas al mar abierto, piscina privada y un diseño de tres niveles diseñado para la vida moderna. La propiedad combina la arquitectura contemporánea con el diseño práctico, creando una amplia casa en un entorno residencial bien conectada cerca de la costa.

El nivel principal se organiza alrededor de una sala de estar y cocina de planta abierta que se conecta directamente a una gran terraza, creando una transición natural entre espacios interiores y exteriores. Este diseño permite tanto la vida cotidiana como el entretenimiento, con grandes aberturas maximizando la luz natural durante todo el día. Tres dormitorios están colocados en este nivel, cada uno diseñado con comodidad y funcionalidad en mente.

La planta superior está dedicada enteramente a la suite principal dormitorio, ofreciendo privacidad y separación del resto de la casa. Este espacio incluye una terraza privada con vistas al mar abierto, creando una zona tranquila e independiente dentro de la propiedad. El diseño soporta una distribución equilibrada entre zonas compartidas y privadas.

El nivel inferior añade más espacio de vida, incluyendo una segunda sala de estar, almacenamiento y un garaje cubierto para dos vehículos. Este nivel aumenta la flexibilidad de la propiedad,

permitiendo que se adapte a las diferentes necesidades de estilo de vida.

Las zonas exteriores están diseñadas para complementar el interior, con terrazas y una piscina privada rodeada de jardines paisajísticos con vegetación nativa. Estos espacios proporcionan áreas para la relajación y el uso social manteniendo un ambiente de bajo mantenimiento.

Valle Romano es una zona residencial bien establecida en Estepona, conocida por su ambiente tranquilo y su proximidad al Valle Romano Golf. El barrio se caracteriza por una mezcla de villas y apartamentos modernos, ofreciendo un ambiente equilibrado adecuado tanto para la vida permanente como para el segundo uso de la vivienda.

La costa está aproximadamente a seis minutos en coche, con playas como Playa de Guadalobon que ofrecen un entorno relajado y opciones de comedor locales. Las comodidades adicionales, como tiendas, restaurantes y servicios, están a poca distancia en coche, mientras que el centro urbano de Estepona ofrece una amplia gama de instalaciones.

La zona también ofrece acceso a campos de golf como Estepona Golf y La Resina Golf, así como actividades al aire libre incluyendo rutas de senderismo y zonas naturales cercanas. Las familias se benefician del acceso a escuelas como el Colegio San José y el Colegio Internacional Inglés.

La conectividad es compatible con el acceso a la carretera A-7, permitiendo un viaje conveniente a Marbella, Estepona y el aeropuerto de Málaga.

Esta propiedad ofrece una combinación de diseño moderno, vistas al mar y una ubicación práctica, por lo que es una opción atractiva para los compradores que buscan una villa contemporánea en Valle Romano, Estepona.