

## Villa en venta en The Golden Mile, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 281 m<sup>2</sup> Interior | 110 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 911 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,700 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Chalet ubicado en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, en la Milla de Oro de Marbella. Esta propiedad tradicional e independiente tiene una superficie construida cerrada de 171 m<sup>2</sup> además de un patio privado de 53 m<sup>2</sup> y un solarium con vistas al mar de 57 m<sup>2</sup>. La casa ofrece privacidad, confort y un estilo de vida distinguido. Forma parte de un complejo de tan solo 17 viviendas, con jardines comunitarios y una piscina de agua salada comunitaria. Situada en la posición más elevada del conjunto, cuenta con acceso directo desde una tranquila calle sin salida.

#### Distribución:

En la planta baja, se encuentra el recibidor, aseo de cortesía, cocina totalmente equipada y un amplio salón con chimenea y zona de comedor independiente. Además, dispone de un dormitorio con baño en suite. Desde el salón y el dormitorio se accede a un encantador patio privado con zona de estar y comedor, rodeado de vegetación como bambú, una palmera, árbol de aguacate etc. El patio también tiene acceso directo desde la calle, ideal para reuniones y barbacoas.

En la primera planta hay dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, así como una gran habitación multifuncional con vistas al mar, perfecta como segundo salón, sala de TV o cine en casa, estudio, gimnasio, dormitorio adicional o almacén.

La planta superior ofrece un espectacular solarium con pérgola y vistas al mar y a la montaña, ideal para disfrutar del sol, organizar eventos o relajarse.

#### Ubicación:

En una zona residencial tranquila y exclusiva con vecinos internacionales, a solo 5 minutos en

coche del centro, colegios y servicios, con fácil acceso a la autovía y a 10 minutos de Puerto Banús. A 30 minutos caminando del paseo marítimo.

Opcionalmente se puede adquirir una gran plaza de garaje para dos coches, en un garaje subterráneo, con vigilancia 24/7.