

## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 456 m<sup>2</sup> Interior | 1,467 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Elegante villa familiar con vistas a la montaña y apartamento de invitados independiente en Sotogrande Costa.

Ubicada en una zona tranquila y establecida cerca de la zona comercial de Paniagua, esta generosamente proporcionada villa ofrece una armoniosa combinación de espacio, comodidad y versatilidad, ideal para vivir todo el año o como una refinada casa de vacaciones en el corazón de Sotogrande Costa.

Ubicada en una parcela privada de aproximadamente 1.467 m<sup>2</sup>, la propiedad disfruta de vistas abiertas a las montañas circundantes y un jardín bellamente ajardinado con una invitadora piscina. El nivel principal de la casa le da la bienvenida con un impresionante hall de entrada que conduce a un amplio salón con chimenea, un área de comedor contigua y una cocina totalmente equipada. Grandes puertas corredizas se abren a una amplia terraza cubierta en forma de L, perfecta para cenar al aire libre y descansar durante todas las estaciones.

En este piso principal, también encontrará tres dormitorios bien equipados y tres baños, dos de ellos en suite, incluyendo uno con jacuzzi. La casa fue parcialmente renovada en julio de 2024, con actualizaciones en baños y dormitorios que añaden un toque fresco y moderno mientras se

conserva su clásico encanto mediterráneo.

El nivel inferior de la propiedad alberga un apartamento independiente con su propia cocina abierta, sala de estar adicional con chimenea, dormitorio, baño y acceso directo a un patio trasero privado, ideal para invitados o convivencia multigeneracional. Esta planta también incluye un dormitorio de servicio y baño, múltiples trasteros y acceso a un garaje doble.

Entre las características adicionales se incluyen calefacción central, aire acondicionado en toda la vivienda y suelos de baldosa. La distribución y comodidades de la propiedad ofrecen privacidad y funcionalidad, convirtiéndola en una elección excepcional para familias que buscan comodidad, flexibilidad y proximidad a servicios y escuelas.

Una rara oportunidad de adquirir una espaciosa villa en muy buenas condiciones en una de las ubicaciones más convenientes de Sotogrande Costa.