

## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 1375 m<sup>2</sup> Interior | 3,383 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Una vivienda de líneas atemporales concebida para disfrutarla con calma. Ubicada en La Reserva de Sotogrande, en un entorno residencial consolidado y a corta distancia del Sotogrande International School, esta propiedad destaca por su arquitectura clásica, sus amplias dimensiones y sus vistas abiertas al mar y a Gibraltar.

La entrada principal marca el carácter de la vivienda, con un imponente hall de doble altura presidido por una escalera simétrica y una gran lámpara central que aporta escala y presencia. Las zonas de estar, amplias y bien conectadas, están pensadas tanto para el día a día como para recibir invitados, con acceso directo al jardín. Frente a tendencias más contemporáneas, la vivienda apuesta por un lenguaje arquitectónico clásico, basado en la proporción, la solidez y una estética que se mantiene vigente con el paso del tiempo.

La villa dispone de cinco dormitorios y seis baños, con una superficie construida de 1.375 m<sup>2</sup> y aproximadamente 1.356 m<sup>2</sup> útiles. La planta inferior se destina al ocio y bienestar, con sala de cine, zona de billar con bar, bodega con preinstalación de control de temperatura, piscina interior y espacio previsto para spa y gimnasio. La propiedad se completa con garaje para cuatro vehículos. En el exterior, el jardín alberga una piscina de gran tamaño, cercana a los 100 m<sup>2</sup>, así como un

estanque decorativo, todo ello orientado para aprovechar las vistas abiertas hacia el Mediterráneo y Gibraltar.

Construida con un enfoque en la calidad estructural y el confort durante todo el año, se trata de una vivienda pensada para perdurar y disfrutarse a lo largo del tiempo.