

## Villa en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

6 Habitaciones | 5 Baños | 617 m<sup>2</sup> Interior | 1,215 m<sup>2</sup> Parcela | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Excepcional Villa Andaluza | 6 Dormitorios | Parcela 1.215m<sup>2</sup> | Privacidad Total | Sotogrande Oculta tras una pantalla de árboles centenarios en una parcela de 1.215m<sup>2</sup> en pleno corazón de Sotogrande, esta imponente villa tradicional andaluza ofrece algo cada vez más escaso: privacidad genuina, carácter propio y espacio en abundancia, todo ello en una de las urbanizaciones más prestigiosas de España.

Con 617m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, la propiedad impresiona en todos los sentidos. La planta baja se articula en torno a un patio central cubierto por una claraboya, que inunda el interior de luz natural y confiere al hogar ese ritmo pausado y mediterráneo que tanto se busca. Los soportales perimetrales enmarcan los espacios exteriores y dotan a la villa de un carácter genuinamente andaluz.

La cocina tradicional es una declaración de intenciones: muebles pintados a mano en verde salvia con detalle en terracota, encimera de mármol, pared de ladrillo visto y una gran ventana orientada al jardín que convierte la cocina en un espacio lleno de vida. No es una cocina para exhibir, es una cocina para vivir.

Seis amplios dormitorios y cinco baños completos garantizan comodidad para familia y visitas, mientras que la terraza de la primera planta capta el sol del sur y las vistas sobre las copas de los árboles. La zona de barbacoa con comedor exterior convierte el entretenimiento en algo natural durante los interminables meses cálidos de Sotogrande.

La piscina privada preside un jardín de carácter subtropical perfectamente cuidado: palmeras reales, plataneras, adelfas en flor y árboles frutales establecidos crean un entorno exuberante que

no requiere imaginación alguna. Las fotos hablan por sí solas.  
Sotogrande no necesita presentación para el comprador internacional. Polo de primer nivel europeo, golf de Valderrama, marina de primer orden, colegio internacional de referencia y acceso directo al aeropuerto de Gibraltar ya Málaga — la ubicación lo tiene todo.  
Parcela: 1.215m<sup>2</sup> · Construidos: 617m<sup>2</sup>  
6 dormitorios · 5 baños completos  
Patio central con claraboya · Soportales en planta baja  
Cocina tradicional andaluza con ladrillo visto.  
Terraza en primera planta · Barbacoa y comedor exterior  
Piscina privada · Jardín subtropical maduro  
Árboles frutales · Aparcamiento cubierto  
Cerca de campos de golf