

Villa en venta en Sierrezuela, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 303 m² Interior | 80 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,223 IBI | € 142 Tasa basura | € 420 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Villa de Lujo de 4 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Oeste en La Sierrezuela – Mijas

Descubra esta excepcional villa de lujo en venta en La Sierrezuela, una de las zonas residenciales más demandadas de Mijas Costa, a tan solo 3 km de Fuengirola y a 20 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Ubicada en una privilegiada parcela con orientación oeste, esta elegante villa independiente ofrece vistas panorámicas abiertas y atardeceres impresionantes de los que nunca se cansará. Situada en una exclusiva urbanización compuesta únicamente por villas privadas, La Sierrezuela combina privacidad y proximidad a todos los servicios, convirtiéndola en una de las áreas más atractivas de la Costa del Sol.

Características principales de la propiedad:

- 4 amplios dormitorios dobles, todos con baño en suite y gran cantidad de armarios empotrados.
- Aseo de invitados.

- Zona wellness independiente con sauna, ducha y aseo.
- Sala multifuncional ideal como gimnasio, estudio de yoga, despacho o dormitorio de invitados.
- Luminoso y espacioso salón con chimenea.
- Cocina amplia totalmente equipada.
- Piscina privada climatizada con cubierta.
- Terrazas orientadas al sur y oeste con vistas abiertas y cortinas de cristal.
- Entrada privada con espacio para aparcar varios vehículos.
- Aparcamiento cubierto para dos coches.

La villa está diseñada para disfrutarla durante todo el año, combinando amplios espacios interiores con zonas exteriores integradas que maximizan la luz natural y las vistas al atardecer.

Confort y tecnología. La propiedad está equipada con características técnicas de alta calidad, ideales para un estilo de vida moderno y confortable:

- Aire acondicionado frío/calor con sistema AirZone y control local y remoto vía internet.
- Suelo radiante (eléctrico en los 4 baños + sistema por agua en los dormitorios de la planta baja).
- Paneles solares con unidad de intercambio térmico para agua caliente, calefacción y apoyo al aire acondicionado.
- Fotovoltaicas 10,17 kwp paneles solares para producción eléctrica, sistema completo con baterías de 10 kwh.
- Internet por fibra óptica.
- Sistema de alarma.
- Sistema de riego y zonas ajardinadas elevadas.
- Cuarto de maquinaria independiente y lavandería.
- Cimentación reforzada con pilotes de acero/hormigón anclados hasta 11 metros en la roca.
- Cámara de ventilación bajo la vivienda para mantener la estructura seca.

Cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para garantizar eficiencia energética, confort y máxima calidad estructural.

Ubicación privilegiada – Privacidad con excelente conexión

La Sierrezuela es una reconocida urbanización compuesta exclusivamente por villas privadas, y a la cercanía de todos los servicios:

- Servicios locales (supermercado, panadería, farmacia, restaurantes, veterinario, etc.) – 1,4 km
- Carrefour – 2,5 km
- Centro de Fuengirola – 3,5 km
- Playas de Fuengirola – 4 km
- Aeropuerto de Málaga – 25 km

Se trata de una propiedad ideal tanto como vivienda familiar de lujo, residencia vacacional o inversión en la Costa del Sol.

Si busca una villa de lujo en Mijas Costa con vistas panorámicas, privacidad, piscina y excelente conexión con Fuengirola, esta propiedad es una visita imprescindible.

Contáctenos para concertar una visita privada y descubrir personalmente la calidad y el ambiente excepcional de esta vivienda.