

## Villa en venta en Selwo, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 221 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,000 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Lujo, privacidad y confort en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Bienvenido a esta magnífica villa situada en la exclusiva urbanización privada de La Resina Golf, en Selwo (Estepona). Se accede a la propiedad a través de una comunidad cerrada con acceso restringido, donde dispone de dos plazas de aparcamiento privadas justo delante de la vivienda.

Planta sótano - Espacio de ocio y confort

La vivienda le da la bienvenida con una elegante bodega que conduce a una sala de ocio totalmente equipada, ideal como man cave, sala de juegos o cine en casa.

En esta planta también encontrará:

- \* 1 amplio dormitorio
- \* 1 cuarto de baño completo
- \* Práctico lavadero
- \* Espacio ideal para invitados, hobbies o sala de cine

Planta principal - Luz, amplitud y conexión con el exterior

Al entrar en la vivienda accedemos al corazón de la casa, donde encontramos:

- \* Aseo de cortesía
- \* Cocina totalmente equipada
- \* Amplio y luminoso salón-comedor
- \* Gran terraza abierta comunicada con el salón

Tanto desde el salón como desde la terraza se accede directamente al precioso jardín privado y a la piscina.

Primera planta - Privacidad y comodidad

En la planta superior se encuentran:

- \* 3 amplios dormitorios
- \* 2 elegantes cuartos de baño
- \* Dormitorio principal con baño en suite
- \* Gran terraza privada con acceso directo desde la suite principal

Un lugar perfecto para disfrutar del sol, la tranquilidad y las vistas.

Disfrute del exterior

El jardín, completamente ajardinado, ha sido diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo y ofrece:

- \* Piscina privada con ducha exterior
- \* Bar exterior integrado
- \* Amplia zona de comedor para disfrutar de agradables veladas
- \* Solárium
- \* Varias terrazas
- \* Acceso tanto desde el salón como por una escalera exterior

Exclusivas zonas comunes

Además de su piscina privada, la urbanización ofrece excelentes instalaciones comunitarias:

- \* Gran piscina comunitaria
- \* Piscina infantil independiente
- \* Ducha exterior
- \* Exuberantes jardines tropicales
- \* Entorno tranquilo, seguro y exclusivo para residentes

Una combinación perfecta entre la privacidad de una villa independiente y las comodidades de una urbanización de alto nivel.

Ubicación privilegiada

La villa se encuentra en el prestigioso y perfectamente cuidado La Resina Golf Resort, un entorno donde la naturaleza, el lujo y la tranquilidad se unen.

A poca distancia a pie o en coche encontrará:

- \* Un magnífico campo de golf
- \* Moderno centro de pádel y gimnasio
- \* Restaurantes de prestigio y exclusivos beach clubs
- \* Supermercados y centros comerciales
- \* Colegios internacionales
- \* Las playas de la New Golden Mile
- \* Marbella, Puerto Banús y Estepona a solo unos minutos en coche

Características principales

Urbanización privada y cerrada

Dos plazas de aparcamiento privadas

4 dormitorios

3 cuartos de baño + aseo de cortesía

Bodega con sala de ocio / man cave

Piscina privada con ducha exterior

Gran piscina comunitaria y piscina infantil

Preciosos jardines comunitarios

Bar exterior de lujo y jardín soleado

Amplia terraza en la suite principal

Situada junto a La Resina Golf Resort

Muy cerca de pádel, gimnasio, restaurantes, comercios y la playa

Esta exclusiva villa reúne lujo, confort y privacidad en una ubicación excepcional de la Costa del Sol. La combinación de piscina privada, excelentes instalaciones comunitarias y su cercanía al golf, instalaciones deportivas, gastronomía, playas y todos los servicios convierten esta propiedad en una oportunidad única.

Villa - Chalet, Selwo, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 221 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 395 m<sup>2</sup>.

Posición : Urbanización.

Orientación : Norte, Noreste , Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste, Noroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Privada, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Gimnasio, Aprtmt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Categoría : Reventa.