

## Villa en venta en San Roque Club, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 382 m<sup>2</sup> Interior | 265 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,275 IBI



### Descripción de la propiedad

Ubicada en una privilegiada parcela en primera línea de golf dentro del prestigioso San Roque Club, esta elegante villa de 5 dormitorios y 5 baños ofrece espectaculares vistas panorámicas al campo de golf y un estilo de vida exclusivo en un entorno tranquilo y privado.

Un encantador patio de estilo andaluz da paso al hall de entrada y conduce al corazón de la vivienda. El amplio salón, con chimenea, cuenta con puertas acristaladas de doble hoja que se abren a una gran terraza orientada al sur, ofreciendo magníficas vistas al campo de golf y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores.

La vivienda cuenta con una luminosa cocina de concepto abierto integrada con una acogedora sala de estar familiar, ambas con puertas de doble orientación hacia el sur y el oeste, permitiendo una excelente entrada de luz natural y conexión con las zonas exteriores.

La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer comodidad y privacidad. En la planta principal se encuentran la suite principal y dos dormitorios adicionales, mientras que la planta superior alberga dos amplias suites para invitados. Además, dispone de aseo de cortesía, lavandería independiente y garaje doble.

En el exterior, los jardines paisajísticos perfectamente cuidados rodean una atractiva piscina privada, creando un entorno ideal para el ocio y el entretenimiento al aire libre.

Entre sus características adicionales destacan los paneles solares, que aportan una mayor eficiencia energética y sostenibilidad.

Una excepcional villa familiar en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol, combinando amplitud, privacidad, vistas inigualables y el prestigio de vivir en primera línea de golf.