

## Villa en venta en San Roque Club, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 658 m<sup>2</sup> Interior | 120 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,718 IBI



### Descripción de la propiedad

Ubicación: San Roque Club – Sotogrande, Costa del Sol

Superficie construida: 642 m<sup>2</sup>

Parcela: 1.452 m<sup>2</sup>

Terrazas: 120 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5 en suite

Baños: 5 más aseo de invitados

Esta espectacular villa independiente, completamente renovada con materiales de alta gama, se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de Sotogrande, a pocos pasos del legendario campo de golf Valderrama. Combina la elegancia mediterránea con toques contemporáneos para ofrecer una vivienda sofisticada, funcional y acogedora.

Distribuida en tres niveles conectados por ascensor, la propiedad presenta cinco amplios dormitorios con baño en suite, un salón principal con techos de doble altura, chimenea y grandes ventanales que se abren a una terraza chill-out con vistas al jardín. La cocina de diseño moderno,

completamente equipada, cuenta con isla central y acceso directo a la zona de comedor. En la planta superior se encuentra una sala de televisión o despacho independiente. El garaje privado ofrece capacidad para tres vehículos, incluye zona de servicio y trastero, y existe la posibilidad de crear un apartamento de invitados en el semisótano.

Entre los extras y equipamiento destacan suelos de mármol, persianas eléctricas, sistema domótico, internet por fibra óptica, sistema de alarma y urbanización cerrada con seguridad 24 horas.

Situada en una urbanización tranquila y segura, esta villa está cerca del puerto deportivo de Sotogrande, Santa María Polo Club, colegios internacionales, playas, restaurantes y zonas de ocio.

Perfecta como residencia habitual o como segunda vivienda exclusiva, esta propiedad también cuenta con un excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada, su diseño impecable y su cercanía a los mejores servicios de la Costa del Sol.