

Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 321 m² Interior | 2,020 m² Parcela | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

¡Oportunidad única en segunda línea de playa en San Pedro Alcántara, Linda Vista!

Se vende espectacular propiedad con una ubicación inigualable y un potencial de inversión sin precedentes, asentada sobre una impresionante parcela de 2.020 m² con 321 m² construidos, de los cuales 200 m² son útiles. A tan solo unos pasos del mar y del paseo marítimo, combina la exclusividad residencial con infinitas opciones de desarrollo.

La vivienda principal cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños. Su gran salón, de generosas dimensiones, ofrece un espacio abierto y muy luminoso gracias a su cocina de concepto abierto, su orientación sur y sus grandes ventanales, que permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

La propiedad se encuentra en perfecto estado de conservación y dispone de un amplio jardín tanto en la parte delantera como en la trasera de la vivienda, ofreciendo grandes espacios exteriores ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol, celebrar reuniones al aire libre o simplemente

relajarse con total privacidad.

En la planta superior se encuentra una amplia azotea, junto con una estancia actualmente utilizada como oficina y atelier de pintura, un espacio versátil que también puede destinarse a despacho profesional, estudio creativo, sala de lectura o zona de trabajo, según las necesidades del futuro propietario.

Además, la propiedad dispone de un apartamento anexo totalmente independiente, equipado con su propia habitación, baño y cocina privada, ideal para invitados, servicio o como una excelente oportunidad de rentabilidad mediante alquiler.

El punto fuerte de esta propiedad es su versatilidad urbanística. Cuenta con permiso del Ayuntamiento aprobado para diversas opciones: división del terreno para construir 4 casas adosadas o 2 villas privadas, ampliación de la villa actual o reconversión del espacio para alojamiento comunitario, oficinas y hostelería.

Una joya inmobiliaria ideal tanto para quien busca una villa de ensueño junto al mar con máxima privacidad, como para promotores que deseen desarrollar un proyecto de alta rentabilidad en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.