

Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 211 m² Interior | 1,262 m² Parcela | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,582 IBI | € 139 Tasa basura | € 1,272 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicada en la tranquila zona residencial de Alta Vista, entre San Pedro de Alcántara y Guadalmina, esta acogedora villa de una sola planta ofrece una oportunidad única para crear un hogar personalizado en uno de los barrios con mayor proyección de Marbella.

En una parcela orientada al suroeste de 1.262 m², la propiedad cuenta con 211 m² construidos, amplias estancias con techos altos y el encanto de dos chimeneas, aportando luz y carácter a cada rincón.

El exuberante y privado jardín es un verdadero oasis verde, ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre, recibir invitados o relajarse bajo el clima privilegiado de la Costa del Sol.

Actualmente dispone de 3 dormitorios y 2 baños, y sus espacios generosos están listos para una reforma a medida, adaptada a sus gustos y necesidades.

En la parcela colindante, una nueva promoción de villas modernas se ha vendido recientemente por 2,5 M€ - 3 M€, lo que confirma el gran potencial de revalorización y el creciente atractivo de esta zona.

Con colegios internacionales, prestigiosos campos de golf, restaurantes, tiendas y todos los servicios a pocos minutos, y a solo un corto trayecto de Puerto Banús y de la Milla de Oro, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.