

## Villa en venta en San Luis de Sabinillas, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 160 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 684 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa Reformada de 4 Dormitorios con Piscina Privada – San Luis de Sabinillas

Donde el lujo contemporáneo se fusiona con una vida interior-exterior fluida, a solo unos minutos de la playa en el corazón de Sabinillas.

Esta excepcional villa en la prestigiosa urbanización Maria Teresa ha sido completamente reformada con acabados de alta gama. Ofrece una vivienda lista para entrar a vivir, con tecnología smart, gran privacidad y una ubicación inmejorable a solo 5 minutos andando de la playa y del centro.

Características principales

4 dormitorios (principal con balcón privado)

2 baños completos reformados con diseño actual

Piscina privada + acceso a piscina comunitaria  
Amplias terrazas, incluyendo terraza superior  
Totalmente reformada con materiales premium  
Domótica y sistema de seguridad integral  
Placas solares y mejoras energéticas  
Aire acondicionado en toda la vivienda  
Puerta de entrada eléctrica con cámara, alarma y persianas eléctricas

#### Interior y Acabados

Grandes puertas correderas de suelo a techo que conectan el salón con la terraza  
Suelos nuevos de alta calidad y puertas interiores nuevas  
Cocina a medida con electrodomésticos AEG, grifo Quooker y barra de desayuno  
Baños modernos con espejos iluminados  
Iluminación LED y tomas adicionales en toda la casa

#### Zonas Exteriores

Piscina privada con jardín ajardinado  
Múltiples terrazas perfectas para disfrutar al aire libre  
Parcela totalmente cerrada con vallado nuevo

#### Ubicación

Zona residencial tranquila pero muy céntrica, a pocos minutos andando de la playa, restaurantes, cafeterías y todos los servicios. Excelente conexión con el resto de la Costa del Sol, Gibraltar y Marbella.  
Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en alquiler. Completamente renovada y lista para estrenar.  
Visita muy recomendable.