

## Villa en venta en Riviera del Sol, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 169 m<sup>2</sup> Interior | 648 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Villa de cuatro dormitorios y cuatro baños en Riviera del Sol, presentada como una vivienda con un excelente potencial para una renovación con estilo. Construida en los años 80, durante el desarrollo inicial de la zona, la propiedad es una de las residencias originales del área y conserva el carácter propio de esa época. La cocina y los baños ya han sido actualizados, lo que significa que la base está en buenas condiciones y el foco puede ponerse en darle un sello personal al resto del hogar.

La fachada y la distribución interior ofrecen un amplio margen para modernizar y personalizar la vivienda según los estándares actuales, potenciando lo que ya existe en lugar de partir de cero. Es el tipo de proyecto que atrae a compradores que quieren dar forma a un hogar en lugar de simplemente mudarse a uno ya terminado, y el entorno del barrio ofrece un contexto sólido para esa inversión.

La propia calle cuenta su propia historia. Cuatro villas vecinas ya han sido completamente renovadas con un alto nivel de acabados, y otras cinco están actualmente en obras, ya sea en plena reforma o en construcción desde cero. Este nivel de inversión concentrada en una sola calle

refleja la confianza que compradores y promotores han depositado en esta parte de Riviera del Sol, y la evolución positiva de la zona ya es claramente visible.

La vida cotidiana está bien resuelta. La playa de Max Beach se encuentra a ocho minutos a pie, con tiendas, restaurantes y servicios del día a día a cinco minutos. El centro de Marbella y el resto de la costa son fácilmente accesibles, lo que convierte esta propiedad en una base práctica y, al mismo tiempo, en un proyecto con verdadero recorrido.