

Villa en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 360 m² Interior | 100 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Villa moderna con piscina privada en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús

Villa elegante completamente renovada en 2025, ubicada en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, muy cerca de Puerto Banús y de todo tipo de servicios.

La vivienda se distribuye en tres niveles, con una distribución pensada para el confort diario.

En la planta principal destaca un amplio y luminoso salón con chimenea, conectado con una moderna cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y zona de comedor. En este nivel también se encuentran 2 dormitorios y 1 baño.

La planta superior alberga la suite principal, con baño en suite y acceso directo a una terraza privada.

En la planta inferior se disponen 2 dormitorios adicionales, 2 baños, una sala multifuncional ideal como cine o zona de ocio, además de un espacio habilitado para la instalación de sauna. En el exterior, la propiedad ofrece un agradable jardín privado con piscina y varias zonas de descanso, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Características:

- 5 dormitorios
- 4 baños
- 360 m² construidos
- parcela de 516 m²
- orientación sur/sureste
- suelo radiante
- aire acondicionado
- sistema de domótica
- aparcamiento privado

Ubicación:

- a pocos pasos del Real Club de Pádel
- a escasa distancia de Puerto Banús
- rodeada de campos de golf, restaurantes y comercios

Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión con alto potencial de rentabilidad.