

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 310 m² Interior | 40 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,288 IBI | € 139 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, esta villa moderna se encuentra a unos 2 km de Puerto Banús, con su amplia oferta de restaurantes, boutiques de lujo y playas; a 5 km del centro de Marbella y a solo 3 km de reconocidos campos de golf como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. Su posición privilegiada permite disfrutar de todos los servicios y el ambiente exclusivo que caracterizan a esta zona residencial de prestigio.

Esta impresionante propiedad ofrece 5 amplios dormitorios, todos con baños en suite, que garantizan la máxima privacidad y confort para la familia y los invitados. Además, cuenta con una casa de invitados independiente, con entrada propia, dormitorio y baño, ideal para visitas o como opción de alquiler adicional.

En el exterior, el jardín paisajístico rodea una piscina de agua salada, perfecta para refrescarse durante los días soleados. La terraza en la azotea es un auténtico refugio, con impresionantes vistas al mar, zona de barbacoa y espacio para disfrutar de comidas al aire libre con familia y amigos.

En el interior, dos amplias zonas de estar se integran de manera fluida con la cocina de concepto abierto, diseñada para el día a día y también para momentos de entretenimiento más sofisticados. Para los amantes del deporte, la villa dispone de un gimnasio al aire libre, además de un carport con capacidad para dos vehículos.

El lujo se completa con suelo radiante en toda la vivienda, que garantiza confort durante todo el año. Gracias a su ubicación privilegiada, a pocos minutos de Puerto Banús, tendrás acceso a tiendas exclusivas, restaurantes, gimnasios, playas y colegios de prestigio.

Ya sea como residencia familiar o como inversión para alquiler, Casa Linnea combina confort, diseño y una ubicación inmejorable.