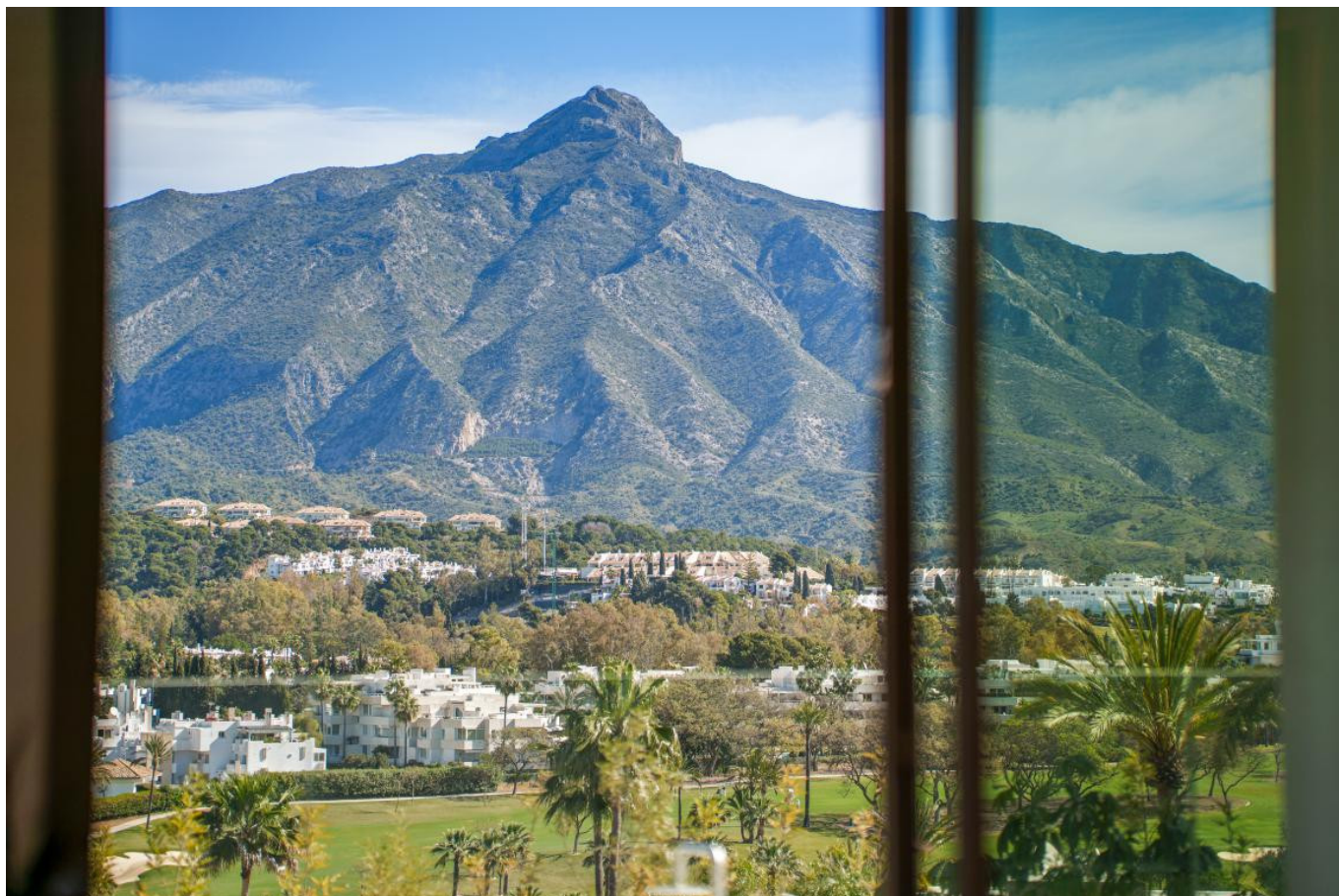


## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 986 m<sup>2</sup> Interior | 528 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Villa contemporánea de lujo ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, en una privilegiada posición en primera línea de golf. La propiedad ofrece 986 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 1.727 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al golf, al valle y a las montañas.

La planta principal cuenta con un espacioso diseño de concepto abierto que conecta la cocina, el comedor y el salón directamente con las terrazas exteriores y la piscina privada, creando una perfecta integración entre interior y exterior.

La villa dispone de cinco amplios dormitorios y cinco baños, diseñados para ofrecer confort y privacidad en toda la vivienda. La suite principal incluye vestidor y elegante baño privado.

La planta inferior ha sido concebida como una completa zona de ocio y bienestar con áreas de entretenimiento, gimnasio, sauna, zona de agua fría, bodega y un apartamento/estudio independiente para invitados.

Las zonas exteriores se distribuyen en varias terrazas con espacios diferenciados para relax y comedor al aire libre, ideales para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La propiedad también incluye garaje privado con espacio para cuatro vehículos.