

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 248 m² Interior | 34 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,927 IBI | € 185 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Se trata de una encantadora villa de estilo mediterráneo situada en la prestigiosa zona residencial de Nueva Andalucía. Ubicada en una parcela elevada de 1.265 m² dentro de una comunidad privada y segura, la propiedad disfruta de vistas despejadas al paisaje circundante y al mar Mediterráneo.

La villa se distribuye en una única planta principal, ofreciendo una distribución práctica y cómoda con una clara separación entre las zonas de estar y los dormitorios. El salón-comedor principal es luminoso y espacioso, con techos altos, suelos de mármol y puertas correderas de altura completa que se abren directamente a las terrazas y al jardín.

Las zonas exteriores incluyen un jardín maduro y ajardinado con una piscina central y múltiples terrazas, tanto cubiertas como al aire libre. Un pabellón independiente junto a la piscina, con salón

y cocina exterior, realza el estilo de vida al aire libre, lo que lo hace ideal para recibir invitados.

Situada cerca de campos de golf, colegios internacionales y tiendas, y a solo un corto trayecto en coche de Puerto Banús y la ciudad de Marbella, la villa ofrece una combinación equilibrada de privacidad, comodidad y confort diario.