

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 323 m<sup>2</sup> Interior | 706 m<sup>2</sup> Parcela | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa de 5 dormitorios en suite situada en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, a un corto paseo del Marbella Arena y de los famosos locales de La Sala, y a poca distancia a pie del vibrante puerto de Puerto Banús, sus boutiques de lujo, restaurantes de primera categoría y la playa.

Se trata de una auténtica joya de inversión, con un alto potencial de rentabilidad gracias a su inmejorable ubicación para alquiler vacacional. Al mismo tiempo, es una opción perfecta como residencia familiar o casa de vacaciones, con los mejores colegios internacionales a solo 5-10 minutos en coche.

La propiedad cuenta con piscina y jardín privados, vistas panorámicas a la montaña y vistas parciales al mar. Ha sido renovada recientemente y solo necesita algunos toques finales para alcanzar su máximo potencial.

Uno de los grandes atractivos de esta villa es su enorme solárium en la azotea — un espacio ideal para el ocio y entretenimiento, con posibilidad de crear una zona lounge, cocina exterior y jacuzzi, perfecto para disfrutar de los preciosos atardeceres de Marbella.

Una oportunidad única en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella —

¡No la dejes escapar! Ven a visitarla.