

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**4** Habitaciones | **4** Baños | **418** m<sup>2</sup> Interior | **876** m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
**€ 1,755** IBI | **€ 139** Tasa basura | **€ 504** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenidos a una villa recientemente renovada de la más alta calidad, terminada en 2024 en un estilo escandinavo moderno. Cuatro dormitorios y cuatro baños, tres de ellos en suite con calefacción por suelo radiante. La planta baja tiene una cocina de Ballingslöv y electrodomésticos Siemens, una sala de estar en un plano abierto y luminoso y acceso directo a la gran terraza y al jardín.

Grandes puertas corredizas de vidrio que brindan luz natural a toda la villa.

Planta superior con dos dormitorios en suite y un balcón al que se puede acceder desde ambas habitaciones con una hermosa vista donde se puede sentir La Concha y el campo de golf Los Naranjos.

Sótano con dormitorio en suite, amplio gimnasio y lavadero independiente. Aquí hay infinitas posibilidades para decorar como quieras y según tus propias necesidades.

Desde el sótano tienes acceso a un amplio garaje, trastero y la entrada a la casa.

Células solares que le dan a la villa un espacio habitable energéticamente eficiente, chimenea en la sala de estar para una sensación acogedora y una calidez natural.

Sistema de aire acondicionado Airzone donde usted personalmente asegura el control de la temperatura en toda la villa. Amplia terraza, parcialmente cubierta, piscina privada y ducha exterior.

Amplio jardín que ofrece mucho espacio para realizar actividades al aire libre y disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol.