

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 627 m<sup>2</sup> Interior | 1,263 m<sup>2</sup> Parcela | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos una impresionante villa de 5 dormitorios ahora disponible para la venta en la exclusiva zona del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Ubicada en un hermoso enclave residencial con vista al famoso campo de golf Los Naranjos, esta villa moderna encarna la vida elegante. Con 5 amplias habitaciones dobles, cada una con su propio baño, además de un gimnasio y una fabulosa sala de cine, esta villa rezuma lujo. La propiedad cuenta con un garaje con estacionamiento para 2 autos y espacio adicional para 4 autos afuera, proporcionando un amplio estacionamiento.

Con tres niveles, la villa consta de 2 dormitorios en la planta superior, 3 dormitorios en la planta baja y un nivel inferior que alberga el gimnasio, la sala de cine y la lavandería. La sala de estar principal en la planta baja muestra una impresionante cocina moderna de planta abierta con un área de comedor que se transforma a la perfección en la espaciosa sala de estar con sus llamativos techos de doble altura. La sala de estar se abre directamente a la terraza orientada al oeste y al área de la piscina, creando un flujo perfecto para la vida interior y exterior.

A pesar de su estilo moderno, la villa cuenta con detalles únicos que rara vez se ven en las casas

contemporáneas. Desde la exquisita puerta principal de madera de tamaño doble hasta las paredes de vidrio del piso al techo en la sala de estar, la propiedad emana carácter. La adición de un impresionante candelabro de cristal italiano y las líneas limpias y nítidas de la cocina crean una perfecta armonía de estilos, aportando calidez a esta casa excepcional.

Esta villa es ideal como residencia familiar o como elegante casa de vacaciones. Para los inversores inteligentes, presenta una oportunidad estratégica debido a su codiciada ubicación, su alto potencial de alquiler y su probado historial de arrendamiento.

La ubicación de la villa es realmente fantástica, rodeada de campos de golf y al mismo tiempo cerca de todos los servicios. El mundialmente famoso Puerto Banús y la ciudad de San Pedro están a poco más de cinco minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga está a 45 minutos en coche. A pesar de su proximidad a las zonas bulliciosas, la villa disfruta de un entorno tranquilo en una tranquila zona residencial, que ofrece vistas serenas y tranquilidad.

En resumen, esta villa es el epítome del lujo y tiene todo para ofrecer a los compradores más exigentes. Su ubicación privilegiada, combinada con la combinación de un diseño moderno y lleno de carácter, lo convierte en una opción excepcional para aquellos que buscan una propiedad exquisita.