

Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

7 Habitaciones | 5 Baños | 406 m² Interior | Piscina Si
€ 1,215 IBI | € 149 Tasa basura | € 564 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

UNA VILLA ÚNICA EN LA COSTA DEL SOL: DOS HOGARES, VISTAS AL MAR Y UN SINFÍN DE POSIBILIDADES!

Algunas viviendas son especiales. Otras son simplemente irrepetibles.

Le presentamos en exclusividad esta espectacular villa de 404 m² construidos sobre una parcela de 750 m² que ofrece una oportunidad única en la Costa del Sol: dos viviendas completamente independientes dentro de una misma propiedad, cada una con su propia entrada, piscina, espacios exteriores y total privacidad, ideal para vivir y a la vez poder generar ingresos recurrentes todo el año, o reunir a varias generaciones de una misma familia bajo un mismo techo, manteniendo siempre la independencia y privacidad de cada espacio.

La residencia principal enamora desde el primer momento. Una magnífica piscina con cascada, jardines con césped natural, árboles frutales, un encantador gazebo para disfrutar de comidas al aire libre y preciosas vistas al mar crean un auténtico oasis mediterráneo. En el interior

encontramos un luminoso salón con chimenea, cocina abierta integrada con comedor y acceso directo a una amplia terraza cubierta, además de tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados.

En la planta inferior se encuentra una segunda vivienda totalmente independiente, ideal para familiares, invitados o para generar ingresos. Dispone de tres dormitorios, salón-comedor con cocina abierta, baño completo y acceso a su propia zona exterior con piscina privada, jardín, terraza cubierta y zona de barbacoa.

Además, cuenta con un amplio gimnasio, dormitorio adicional y baño.

La propiedad ha sido diseñada además para un estilo de vida eficiente y sostenible, incorporando placas fotovoltaicas, descalcificadora, sistema de ósmosis, persianas domóticas, alarma y ventanas Climalit, lo que se traduce en un consumo energético extraordinariamente reducido.

Una propiedad diferente para quienes buscan mucho más que una casa: un hogar, una inversión y una oportunidad de vida, todo en uno.

**En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (aproximadamente 10%), que incluyen el ITP (7%) + los gastos notariales, gastos registrales, gestoría o de representación legal si se aplican (3% aprox.).