

Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 247 m² Interior | 464 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

ENTREGA INMEDIATA Y TODO AMUEBLADA LISTO PARA USAR DESDE EL PRIMER DIA

Mirador de la Sierrezuela se posiciona como una de las zonas residenciales más atractivas y con mayor proyección de la Costa del Sol.

Ubicada entre la montaña y el mar, ofrece un equilibrio perfecto entre *tranquilidad, privacidad y cercanía a todos los servicios*, convirtiéndose en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.

Se trata de una *urbanización consolidada, con predominio de **villas independientes, rodeada de naturaleza, con vistas abiertas y a tan solo minutos de **Fuengirola. Además, cuenta con mejoras recientes en infraestructura como **aceras adaptadas, zonas verdes, áreas infantiles, red

separativa de aguas y fibra óptica*, lo que refuerza su valor a largo plazo.

LA VIVIENDA

En este entorno se presenta esta *villa independiente desarrollada en una sola planta*, diseñada para ofrecer un estilo de vida cómodo, funcional y accesible.

Su distribución ha sido pensada para maximizar la calidad de vida diaria:

- *Tres amplios dormitorios*
- *Dormitorio principal con vestidor independiente*
- *Dos baños completos (uno en suite y otro con bañera)*
- *Amplio salón muy luminoso*
- *Cocina espaciosa con zona independiente de lavadero y almacenaje*
- *Conexión directa entre salón, cocina y zona exterior con piscina*
- *Armarios empotrados de alta calidad en dormitorios y zonas comunes*

Además, la vivienda incluye:

- *Baño exterior para uso de piscina e invitados*
- *Ducha exterior junto a la piscina*
- *Patio trasero funcional para mantenimiento y tendedero*

Todo ello en una vivienda sin barreras arquitectónicas, ideal también para personas con movilidad reducida.

EXTERIOR Y PARCELA

La propiedad se ubica en una *parcela privada en esquina, con un **frontal completamente despejado sin posibilidad de futuras construcciones*, lo que garantiza privacidad y vistas abiertas permanentes.

El exterior ha sido diseñado para disfrutar y optimizar el mantenimiento:

- *Piscina privada de agua salada con jet de masaje*
- *Cascada decorativa*
- *Amplias zonas exteriores para ocio y reuniones*
- *Zona lateral preparada para terraza o comedor exterior*
- *Dos accesos independientes para vehículos*
- *Amplia zona de aparcamiento*

ESPACIO ADICIONAL

La propiedad cuenta con un *espacio independiente con potencial para apartamento de invitados*, ofreciendo múltiples posibilidades de uso según las necesidades del futuro propietario.

CALIDAD CONSTRUCTIVA Y EFICIENCIA

Uno de los grandes diferenciales de esta vivienda es su sistema constructivo y nivel de eficiencia:

- *Construcción íntegra en sistema Baupanel*
- *Alto aislamiento térmico y acústico*
- *Calificación energética A*

- *Placas solares fotovoltaicas para autoconsumo*
- *Placas termosolares para agua caliente sanitaria*

Además, incorpora soluciones que mejoran el confort en el día a día:

- *Carpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico (RPT)*
- *Doble acristalamiento térmico y acústico*
- *Sistema de filtrado de agua general*
- *Ósmosis inversa en cocina*

MOVILIDAD Y TECNOLOGÍA

La vivienda está preparada para las necesidades actuales y futuras:

- *Punto de carga para coche eléctrico*
- *Punto adicional para moto eléctrica*

URBANIZACIÓN

La urbanización ofrece un entorno seguro y familiar:

- *Parque infantil privado para residentes*
- *Sistema de videovigilancia*
- *Control nocturno*

UBICACIÓN

Situada a pocos minutos de *Fuengirola, con acceso rápido a colegios, supermercados, zonas comerciales y todos los servicios esenciales, así como excelente conexión con **Málaga y su aeropuerto internacional*.

Una propiedad que combina *ubicación, privacidad, eficiencia y calidad constructiva*, pensada para quienes buscan algo más que una vivienda: un estilo de vida.