

## Villa en venta en Marbesa, Costa del Sol

6 Habitaciones | 5 Baños | 431 m<sup>2</sup> Interior | 200 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,832 IBI | € 564 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubre una villa con encanto en una de las zonas más codiciadas de Marbella, a pocos pasos del mar y junto al paraje natural de las Dunas de Artola. Una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios.

Esta vivienda independiente se asienta sobre una amplia parcela de 900 m<sup>2</sup>, ofreciendo un entorno privado y pensado para disfrutar al máximo tanto del interior como del exterior. Su diseño en dos plantas permite una distribución cómoda y versátil, ideal tanto para familias como para recibir invitados.

La casa dispone de seis amplios dormitorios dobles y cuatro baños completos, dos de ellos en suite. En la planta principal encontramos un acogedor recibidor, tres dormitorios, dos baños, una luminosa zona de salón-comedor con salida directa a un agradable porche cubierto, perfecto para relajarse en cualquier época del año, y una cocina independiente totalmente equipada con despensa y espacio extra de almacenaje.

El exterior es, sin duda, uno de sus grandes atractivos: piscina privada, jardín consolidado y una fantástica zona de barbacoa cubierta con aseo, ideal para reuniones, celebraciones o simplemente disfrutar del clima mediterráneo.

En la planta inferior, con acceso independiente, se ubican un segundo salón y tres dormitorios

adicionales con dos baños completos, ofreciendo múltiples posibilidades: zona de invitados, espacio familiar independiente o incluso área de servicio.

La propiedad cuenta además con acceso privado para vehículos y garaje cerrado con capacidad para dos coches.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las áreas más exclusivas de Marbella, rodeado de naturaleza y a escasos metros de la playa.

Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

Nota: En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos de compraventa (ITP, notaría, registro, gestoría, etc. ) no están incluidos en el precio.