

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 315 m<sup>2</sup> Interior | 200 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Descubra esta impresionante villa de lujo situada en la exclusiva urbanización cerrada de El Rosario, una propiedad que combina a la perfección privacidad, elegancia y estilo de vida mediterráneo.

Licencia Turística!

Ubicada en una amplia parcela de 1.343 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece 515 m<sup>2</sup> construidos, junto con 217 m<sup>2</sup> de espectaculares terrazas que integran los espacios interiores y exteriores de forma armoniosa.

La villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5,5 baños modernos, incluyendo una espectacular master suite con vestidor, baño en suite y terraza privada, el lugar ideal para disfrutar de tranquilidad y confort.

Pensada tanto para el descanso como para el entretenimiento, la propiedad dispone de un cuidado jardín tropical, piscina climatizada y jacuzzi, creando un auténtico oasis privado. Además, incluye gimnasio y sauna privados, aportando un plus de bienestar y exclusividad.

La zona exterior es perfecta para reuniones, con una elegante pérgola equipada con cocina de

verano y bar, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol con familia y amigos.

Situada a tan solo 3 minutos en coche de la playa, restaurantes y servicios, la villa ofrece también excelente conexión con Marbella y el prestigioso Puerto Banús.

La propiedad cuenta además con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad y posibilidad de alquiler inmediato.

Una propiedad ideal como residencia habitual, casa vacacional de lujo o inversión en la Costa del Sol.