

Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 324 m² Interior | 1,322 m² Parcela | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Despierta cada mañana con la luz del sur y disfruta de un café en cualquiera de sus terrazas, contemplando el campo, tu piscina o el jardín mientras te sumerges en la calma y la privacidad que define esta ubicación.

Un estudio del Instituto de Salud Global (ISGlobal) demuestra vivir rodeado de árboles te aporta una vida más saludable y consumirás menos medicamentos.

La propiedad ofrece amplitud y versatilidad en cada rincón: espacio para toda la familia, zona de aparcamiento para varios vehículos y áreas adicionales perfectas para un gran taller, estudio o cualquier proyecto personal que desees desarrollar.

Construida por encargo con mimo y atención al detalle, la villa se encuentra en excelente estado de conservación. No obstante, brinda la oportunidad de actualizar ciertos elementos —como los cuartos de baño— para adaptarlos a un estilo más contemporáneo y elevar aún más su valor.

Además, presenta interesantes posibilidades de personalización: desde la redistribución de espacios interiores hasta la ampliación de zonas exteriores, incluyendo la piscina o la integración del salón con la entrada y el despacho en planta baja, creando así un concepto más abierto, luminoso y actual.

Ubicada a tan solo 10 minutos del centro de Marbella, combina la tranquilidad de un entorno exclusivo con la cercanía a todos los servicios: comercios, centros médicos, instalaciones deportivas y colegios, en una zona segura y altamente demandada.

El precio incluye los honorarios de la agencia y el IVA correspondiente. No incluye los gastos del comprador: ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), notaría, registro de la propiedad y gestoría.