

## Villa en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 109 m<sup>2</sup> Interior | 530 m<sup>2</sup> Parcela | Jardín Si | Piscina Si  
€ 568 IBI



### Descripción de la propiedad

Ubicada sobre una parcela de aproximadamente 530 m<sup>2</sup>, esta encantadora villa independiente de una sola planta ofrece un estilo de vida cómodo, funcional y versátil, en una tranquila zona residencial habitada durante todo el año.

La propiedad cuenta con una superficie construida total de 150,50 m<sup>2</sup>, distribuida entre la vivienda principal (109,86 m<sup>2</sup>) y un apartamento de invitados independiente (40,64 m<sup>2</sup>). Esta distribución proporciona una gran flexibilidad, siendo ideal para recibir a familiares y amigos, disponer de un alojamiento independiente para invitados, crear un despacho privado o adaptarse fácilmente a las necesidades de cada propietario.

La vivienda principal, completamente renovada en 2018, ofrece una distribución práctica y luminosa. Dispone de un amplio dormitorio principal, un gran cuarto de baño, recibidor, aseo de

cortesía, una espaciosa cocina, comedor independiente y un acogedor salón lleno de luz natural. Todo ello crea un ambiente cálido y confortable, perfecto tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.

El apartamento de invitados, con acceso independiente, añade un importante valor a la propiedad. Incluye un dormitorio, una segunda estancia ideal como despacho o dormitorio adicional, un baño completo, un aseo y una zona de cocina con hall de entrada, proporcionando privacidad e independencia sin renunciar a la cercanía de la vivienda principal.

En el exterior, la villa invita a disfrutar plenamente del excelente clima de la Costa del Sol. La piscina privada, con una lámina de agua de 28,71 m<sup>2</sup>, se integra perfectamente en el jardín, creando un agradable espacio para relajarse durante todo el año. Además, la propiedad dispone de un práctico trastero con aseo exterior de 5,14 m<sup>2</sup>, ideal para almacenamiento y uso junto a la piscina.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su solárium de 25,21 m<sup>2</sup>, desde donde se disfrutan de bonitas vistas al mar. Un espacio perfecto para tomar el sol, relajarse o crear una acogedora zona chill-out con vistas despejadas.

La ubicación también es excelente: todos los servicios, supermercados, restaurantes y comercios se encuentran a menos de 5 minutos en coche, mientras que la playa está a menos de 20 minutos a pie, con un paso peatonal que facilita el acceso al litoral.

Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y una excelente ubicación cerca del mar, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.