

## Villa en venta en Manilva, Costa del Sol

5 Habitaciones | 7 Baños | 825 m<sup>2</sup> Interior | 1,200 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicada en una comunidad cerrada cerca de Sotogrande, esta villa combina vistas abiertas al mar, privacidad y amplios espacios interiores en un entorno tranquilo, alejado de las zonas más concurridas de la costa, pero con fácil acceso a playas, campos de golf, colegios internacionales y al aeropuerto de Gibraltar.

Las principales zonas de estar han sido diseñadas para aprovechar al máximo las vistas, con grandes ventanales que llenan la vivienda de luz natural y mantienen una conexión constante con el paisaje. La piscina infinita ocupa una posición privilegiada frente a la vivienda, orientada hacia la costa y el entorno natural que la rodea.

La propiedad dispone de cinco dormitorios, todos con baño en suite, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. La suite principal disfruta de vistas abiertas y abundante luz natural, mientras que un estudio independiente aporta flexibilidad adicional para visitas, familiares o personal de servicio.

La planta inferior está dedicada al ocio y al bienestar, con sala de cine, gimnasio, spa y sala de billar. Espacios pensados para disfrutar de la vivienda durante todo el año, tanto en reuniones familiares como en estancias más prolongadas.

La tecnología se integra de forma discreta en toda la vivienda mediante sistemas domóticos, energía solar y climatización eficiente, mejorando el confort diario sin complicar el uso de la casa.

El aparcamiento subterráneo para tres vehículos y la seguridad propia de una comunidad cerrada aportan un nivel adicional de comodidad para quienes buscan una residencia para disfrutar largas temporadas en el sur de España.

Las villas que combinan vistas al mar, privacidad, amplias instalaciones de ocio y una ubicación cercana a Sotogrande siguen siendo algunas de las propiedades más demandadas de esta zona de la costa.