

## Villa en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 228 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 356 IBI | € 80 Tasa basura

### Descripción de la propiedad

Villa privada de 3 dormitorios con todo el encanto andaluz. Amplia parcela de 540 m<sup>2</sup> con piscina privada, jardines paisajísticos, vistas al mar y salón-comedor diáfano.

Cocina nueva totalmente equipada, aparcamiento privado para 2 coches y garaje. Entorno rural tranquilo en la frontera entre Manilva y Cádiz, en el desvío de Bahía de las Rocas, a menos de 5 minutos de la playa y a 10 minutos de Sotogrande y Puerto de las Duquesa.

La propiedad cuenta con dos terrazas superiores: una con ventanas de cristal retráctiles y otra para disfrutar del verano al aire libre, con vistas al mar y a África. La piscina privada de 8x5 metros cuadrados se encuentra en un jardín amurallado bien cuidado, con zona de barbacoa y terraza lateral para mayor comodidad.

Tres dormitorios, el principal con baño en suite, luminoso y espacioso. El salón-comedor diáfano integra la cocina, recientemente reformada, y ofrece un amplio espacio con chimenea para disfrutar durante los meses de invierno.