

Villa en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 234 m² Interior | 500 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

VILLA DE AUTOR CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, GIBRALTAR Y ÁFRICA

Bahía de las Rocas | Costa del Sol

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas y emergentes de la Costa del Sol, esta exclusiva villa independiente de diseño ofrece una experiencia residencial única, donde la arquitectura contemporánea se fusiona con un entorno natural incomparable, abarcando vistas abiertas al Mediterráneo, al Peñón de Gibraltar y al continente africano.

UNA PROPIEDAD QUE MARCA LA DIFERENCIA

Sobre una parcela de 500 m², esta vivienda construida en 2020 destaca por su carácter singular y

su impecable distribución, con aproximadamente 230 m² construidos, pensados para maximizar el confort, la privacidad y la conexión visual con el entorno.

VISTAS QUE TRASCIENDEN LO HABITUAL

La orientación Este convierte cada amanecer en un auténtico espectáculo natural. Desde la propiedad se disfrutan vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana, un privilegio reservado a ubicaciones muy concretas de la Costa del Sol.

INTERIORES DISEÑADOS PARA DISFRUTAR

La planta principal, de aproximadamente 134 m², ha sido concebida con un equilibrio perfecto entre diseño, amplitud y luminosidad:

Elegante hall de entrada

Impresionante salón-comedor con grandes ventanales y vistas abiertas al mar

Cocina moderna con isla, totalmente equipada

3 dormitorios amplios, dos de ellos con vistas directas al mar

Dormitorio principal con vestidor

2 baños completos con acabados contemporáneos

Zona de lavadero independiente

Terraza interior y conexión directa con el exterior

EXTERIOR DE ENSUEÑO

Un espacio diseñado para vivir el clima y las vistas:

Piscina infinity con horizonte abierto al Mediterráneo

Jardín privado

Zona de barbacoa, ideal para reuniones y momentos especiales

Terrazas pensadas para el relax y el disfrute durante todo el año

ESPACIO EXTRA: GARAJE MULTIFUNCIONAL

La planta inferior, con aproximadamente 100 m², ofrece un valor añadido excepcional:

Capacidad para 4-5 vehículos

Posibilidad de habilitar un gimnasio privado, apartamento independiente o amplias zonas de almacenaje

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Situada en una urbanización tranquila, con suministros de agua y electricidad de red, y a pocos minutos de la playa, esta propiedad combina privacidad, vistas y excelente conexión con los principales puntos de interés de la zona.

UNA INVERSIÓN EXCLUSIVA

Año de construcción: 2020

IBI: 750 €/año

Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión premium

Una propiedad irrepetible donde el horizonte se convierte en parte de tu hogar.

Mar, Gibraltar y África... una panorámica que redefine el concepto de lujo.