

## Villa en venta en Manilva, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 353 m² Interior | 34 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusiva oportunidad en proceso competitivo – (Manilva).

Proceso Ordenado de Venta puja, el precio de salida es de 680.000€ finalizando el 16/12/2025.

Este chalet independiente sale al mercado dentro de un proceso ordenado de venta, con un precio de salida de 680.000 €. Una ocasión única para adquirir una gran propiedad con enorme potencial en una de las zonas más demandadas del entorno.

Ubicado en una amplia parcela de 2.364 m², el inmueble ofrece privacidad, amplitud y la posibilidad de transformarlo en una villa de alto nivel. La vivienda principal, prácticamente en una sola planta, cuenta con 316,65 m² construidos, además de una vivienda de servicio anexa de 52,78 m², garaje, trastero y un porche orientado al sur.

Distribución:

- Vivienda principal: salón-comedor con salida al porche, cocina, vestíbulo, pasillo distribuidor, 4 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero.
- Anexo independiente: salón-comedor, dormitorio y baño.
- Piscina privada de 47 m².
- Amplias zonas exteriores para ajardinamiento, ampliación o nuevos proyectos.

Construcción tradicional y sólida, con estructura de hormigón armado y cerramientos de fábrica. La vivienda conserva acabados originales, lo que la convierte en una excelente opción para quienes busquen reformar y revalorizar una gran propiedad en una urbanización tranquila, cerca de la playa y con excelentes comunicaciones hacia Estepona y Sotogrande.

Perfecta para inversores, promotores o familias que deseen crear su proyecto a medida en una de las mejores zonas residenciales de Manilva.