

Villa en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 172 m² Interior | 94 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Casa con Vistas Panorámicas al Mar en Bahía de las Rocas
175 m² | 3 Habitaciones | Terraza, Jardín y Solarium | Nueva a Estrenar

Vivienda de obra nueva lista para entrar a vivir, ubicada en Bahía de las Rocas, a menos de 5 minutos en coche de la marina de Sotogrande y el Puerto de la Duquesa. Entorno tranquilo y seguro, con acceso directo a campos de golf, playas, Santa María Polo Club y todo tipo de servicios.

La propiedad destaca por su arquitectura mediterránea exterior y diseño interior moderno de alta calidad, entregada totalmente amueblada por una firma local.

Distribución:

Planta principal: hall de entrada, salón-comedor de concepto abierto con luz natural todo el día, cocina totalmente equipada (posibilidad de añadir barra de desayunos), aseo de invitados con ventilación natural y amplia terraza cubierta con jardín privado de césped y vistas al mar — con posibilidad de instalar piscina privada.

Primera planta: master suite con terraza privada y vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana; dos dormitorios dobles con vistas al mar; baño completo.

Solarium privado de +50 m²: ideal para jacuzzi, barbacoa, zona chill out o cine al aire libre, con vistas al Estrecho y la bahía de Estepona.

Incluye:

- 2 plazas de garaje subterráneo con acceso directo y privado a la vivienda
- Cuarto de lavandería
- Totalmente equipada y amueblada según fotografías

Comunidad cerrada con seguridad 24h: piscina de adultos y niños, pista de pádel, zona infantil, ascensor exterior y jardines maduros.

Gastos de comunidad: 275 €/mes | IBI: 850 €/año

Para más información o visita, contáctenos.