

## Villa en venta en Las Chapas, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 151 m<sup>2</sup> Interior | 589 m<sup>2</sup> Parcela | Jardín Si  
€ 1,350 IBI | € 139 Tasa basura | € 1,776 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

A escasos pasos de la costa mediterránea, esta villa independiente representa una extraordinaria oportunidad para crear una exclusiva residencia contemporánea en uno de los entornos junto al mar más codiciados de la Costa del Sol. Situada sobre una parcela privada, la propiedad combina una ubicación privilegiada, privacidad y un excepcional potencial de revalorización.

Actualmente distribuida en dos plantas, la vivienda dispone de cuatro dormitorios y cuatro baños, ofreciendo una excelente base para llevar a cabo una completa transformación y convertirla en una elegante residencia de lujo a medida. Su distribución actual permite numerosas posibilidades de rediseño y ampliación, sujetas a las correspondientes licencias.

Desde el solárium de la planta superior se disfrutan agradables vistas al mar y al entorno natural de pinares, creando un ambiente tranquilo y exclusivo que complementa perfectamente su privilegiada ubicación costera.

La propiedad se encuentra a poca distancia a pie de hermosas playas de arena, espacios naturales

protegidos, restaurantes, comercios y un encantador puerto deportivo, permitiendo disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo con todos los servicios al alcance.

Ya sea concebida como una elegante residencia familiar, un exclusivo refugio vacacional o un proyecto de inversión de alto nivel, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para crear una vivienda única en una de las zonas residenciales junto al mar más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol.