

Villa en venta en Las Brisas, Costa del Sol

4 Habitaciones | 6 Baños | 267 m² Interior | 114 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 942 IBI



Descripción de la propiedad

Villa independiente con piscina privada en Nueva Andalucía, Marbella

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Nueva Andalucía, esta elegante villa independiente combina amplitud, privacidad y un estilo de vida mediterráneo excepcional. La propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y consolidado, cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, comercios y a pocos minutos en coche de Puerto Banús y la playa.

La villa cuenta con 267 m² construidos y se distribuye en dos plantas, ofreciendo una distribución cómoda, luminosa y perfectamente pensada tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.

En la planta de entrada se encuentra una espectacular zona de día con cocina abierta, comedor y un salón amplio y luminoso, diseñado para disfrutar de espacios abiertos y funcionales. Desde esta planta se accede a una agradable terraza, ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

En esta misma planta hay también un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite, perfecto para invitados o como dormitorio principal.

En la planta inferior, la vivienda dispone de tres dormitorios, todos ellos con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad para familiares e invitados. Esta planta conecta con una amplia zona exterior que incluye una gran terraza con salón exterior, porche, piscina privada y cocina exterior, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

El exterior de la propiedad es uno de sus grandes atractivos: amplias terrazas, zona chill-out, porche, piscina privada y espacios diseñados para el entretenimiento, el descanso y la vida al aire libre. Además, la villa cuenta con garaje y zonas de almacenamiento, aportando funcionalidad y comodidad al día a día.

Con 4 dormitorios, 5 baños, varias terrazas, piscina privada, cocina exterior y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, esta propiedad representa una excelente oportunidad en una de las áreas más solicitadas de Marbella.

Precio de venta: 1.899.000 €

Alquiler larga temporada: 11.000 €/mes

Alquiler corta temporada: 6.000 €/semana

Características principales:

- Villa independiente en Nueva Andalucía, Marbella
- 267 m² construidos
- 4 dormitorios
- 5 baños
- 4 dormitorios con baño en suite
- Aseo de invitados
- Cocina abierta
- Salón amplio y luminoso
- Comedor
- Varias terrazas
- Gran terraza exterior con zona de salón
- Porche
- Piscina privada
- Cocina exterior
- Jardín y zonas exteriores
- Garaje y trastero
- Ubicación residencial privilegiada
- Cerca de golf, Puerto Banús, servicios y playa
- Disponible para venta, alquiler de larga temporada y alquiler de corta temporada