

## Villa en venta en La Quinta, Costa del Sol

5 Habitaciones | 8 Baños | 631 m<sup>2</sup> Interior | 1,090 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si  
€ 1,100 IBI | € 180 Tasa basura | € 4,260 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado en La Quinta, Benahavís, esta villa ofrece un diseño bien pensado y un sentido del espacio que funciona muy bien para la vida familiar. La casa está orientada al sur, por lo que se beneficia de la luz natural durante todo el día, y las habitaciones se sienten abiertas sin ser expuestas.

El nivel de vida principal se centra en una cocina abierta, salón y comedor, que se abre directamente a una terraza cubierta frente a la piscina. Esto hace que el espacio sea fácil de usar día a día y funciona bien para vivir interior y exterior. También hay acceso trasero que recorre la propiedad. Un ascensor conecta todos los pisos de la casa.

El sótano está diseñado como un nivel de vida funcional. Incluye zona de cine, mesa de snooker de tamaño completo con zona de bar y TV, gimnasio, bodega y dos trasteros. También hay dos dormitorios en esta planta, ambos con cuartos de baño en suite y pequeños patios, con acceso directo al jardín a través de una escalera corta. Además, hay una zona de estar independiente adecuada para una niñera o au pair, con su propio espacio de vida, dormitorio, baño, y acceso independiente.

En la planta superior hay tres dormitorios, todos con baño en suite. La suite principal incluye una sala de estar independiente, un amplio vestidor y un baño en suite, junto con acceso directo a la terraza principal.

Por encima de esto, la planta superior proporciona una zona de estar y jacuzzi con vistas al mar abierto, ofreciendo un espacio tranquilo para disfrutar de las noches.

La villa está situada en una calle muy tranquila sin tráfico y está rodeada de otras casas grandes, dándole buena privacidad. El estacionamiento es generoso, con espacio para ocho a nueve coches en total, incluyendo una zona cubierta por la puerta principal.

La Quinta ha sido considerada desde hace mucho tiempo una de las zonas residenciales más fiables de la Costa del Sol, y, como lo vemos en Elliott James, ofrece un fuerte equilibrio de privacidad, casas de calidad y comodidad día a día. La zona está bien comunicada, con fácil acceso a Benahavís, Marbella y Puerto Banús, y está cerca de La Quinta Golf, el Westin Hotel & Spa, y las tiendas y restaurantes de Monte Falcones.