

## Villa en venta en La Capellania, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 276 m<sup>2</sup> Interior | 760 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Villa independiente con gran potencial situada sobre una parcela de 1.036 m<sup>2</sup> con jardín privado y amplia piscina de 12 x 6 m, en la prestigiosa urbanización La Capellanía - El Higuero.

La vivienda se distribuye en dos niveles. La planta principal dispone de 126 m<sup>2</sup> construidos + 15 m<sup>2</sup> de terraza + 9 m<sup>2</sup> de lavadero. Cuenta con cocina independiente, un amplio y luminoso salón con chimenea y acceso a una agradable terraza orientada al este-sur-oeste, además de 3 dormitorios y 2 baños.

La planta inferior, actualmente diáfana y cubierta con aproximadamente 150 m<sup>2</sup>, ofrece múltiples posibilidades de distribución y personalización según las necesidades del futuro propietario.

Con una renovación y actualización, esta propiedad podría convertirse en una magnífica villa

moderna con espacios abiertos y mucha luz natural. Las proyecciones de reforma presentadas en este anuncio han sido realizadas con el objetivo de ayudar a visualizar el potencial de transformación de la propiedad.

Ubicada en una zona residencial tranquila y demandada, con rápido acceso a la autovía y a pocos minutos de playas, comercios y restaurantes.

Contáctame para más información o para organizar una visita.