

Villa en venta en La Capellania, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 321 m² Interior | 50 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si
€ 1,587 IBI | € 273 Tasa basura | € 348 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Villa en La Capellanía | Vistas Panorámicas y Equipamiento Técnico

Esta propiedad de 294 m² construidos se asienta sobre una parcela de 565 m² en la zona alta de la urbanización La Capellanía, Benalmádena. Construida en 2013 y mantenida por su propietario original, la vivienda destaca por su orientación suroeste, lo que asegura luz natural constante y vistas despejadas hacia la Bahía de Fuengirola, el Mediterráneo y la costa africana.

Distribución y Conectividad

La vivienda se organiza en tres niveles comunicados mediante escalera interna y un ascensor privado de bajo mantenimiento que conecta las zonas de día con el área de piscina.

Planta de Entrada: Salón-comedor con chimenea y cocina moderna. El espacio se extiende hacia una terraza principal de 40 m² protegida con toldos eléctricos de alta gama.

Planta Superior: Cuatro dormitorios y tres baños. La suite principal dispone de terraza privada de 15 m² con vistas al horizonte.

Planta Cero (Nivel de Ocio): Configurada para uso independiente, cuenta con acceso directo desde el exterior sin pasar por la vivienda principal. Alberga una cocina de alta gama con bodega, un quinto dormitorio con baño en suite y una zona social equipada con parrilla profesional de estilo vasco.

Infraestructura y Sostenibilidad

La parcela está totalmente acondicionada con un acabado enlosado para un mantenimiento eficiente. La zona exterior incluye una piscina climatizada de agua salada (9,50 m x 4,50 m) y una pista de pelota vasca.

El equipamiento técnico está orientado a la eficiencia y el confort:

Energía: Instalación de placas fotovoltaicas y paneles térmicos para agua caliente. Aljibe de gran capacidad.

Climatización: Sistema Airzone independiente por estancias y calefacción por suelo radiante en todos los baños.

Cerramientos: Persianas motorizadas de seguridad y mosquiteras en toda la vivienda.

Parking y Ampliación: Pérgola cerrada con portón automático para dos vehículos. Garaje original actualmente utilizado como gimnasio, con viabilidad técnica para cubrir la rampa y ampliar la plataforma de entrada.

Ubicación y Servicios

Situada a corta distancia a pie de zona comercial (supermercado, farmacia, restauración) y paradas de transporte público.

Especificaciones Técnicas

Superficie: 294 m² construidos / 565 m² parcela.

Dormitorios: 5.

Baños: 5 completos y 1 aseo.

Equipamiento destacado: Ascensor, placas solares, piscina salada climatizada, barbacoa profesional y seguridad automatizada.

Disponible para visitas privadas previa cita.