

## Villa en venta en Hacienda Las Chapas, Costa del Sol

10 Habitaciones | 8 Baños | 550 m<sup>2</sup> Interior | 200 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 2,495 IBI | € 1,692 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Chalet independiente con piscina privada y jardín ubicado a solo 10 minutos de Marbella centro.

La villa cuenta con 10 dormitorios y 8 baños, distribuidas en tres plantas pensadas para la comodidad y funcionalidad. El salón principal es muy elegante con tragaluz, columnas de diseño y distintas zonas de chill-out para disfrutar de los momentos con grandes familias o grupos de amigos. Desde aquí se puede acceder a la terraza, patio con cocina y comedor exterior o piscina, creando un espacio perfecto para el ocio y la vida al aire libre. Además, esta planta dispone de varios dormitorios con baños, perfectos para alguien con movilidad reducida, una cocina amplia y comedor formal completamente equipado.

En la primera planta se encuentran todo el resto de los dormitorios y baños y una zona con orientación sur acristalada para leer, meditar o hacer yoga.

Al encontrar la villa en una zona consolidada con mucha vegetación, la parcela disfruta de varios árboles altos que ofrecen sombra y ambiente acogedor para disfrutar de los veranos en la Costa del

Sol.

Al lado de la piscina amplia, se encuentra la zona de chill-out y cocina exterior.

La villa dispone de equipo de sonido en todas las estancias, aire acondicionado en todas las habitaciones y máxima seguridad con sistema de alarma y vigilancia las 24 horas.

La planta subsuelo ofrece un gimnasio con sauna y jacuzzi, salón y habitaciones con baño.

Entre otras comodidades destacan un aparcamiento cubierto, puerta de entrada de vehículos motorizada y terraza exterior con entrada independiente.

La propiedad cuenta con licencia turística y LPO. Por su tipología, ubicación y número de habitaciones, esta villa se utiliza también para eventos privados.

La ubicación es incomparable: a pocos minutos de Nikki Beach, del Casco Antiguo de Marbella con sus encantadoras calles y restaurantes típicos, y de los campos de golf de Río Real y Santa Clara. Además, la zona ofrece proximidad a colegios internacionales, supermercados y clubes deportivos. Esta villa representa una oportunidad única de inversión con alto retorno o de disfrutar del auténtico estilo de vida marbellí en familia.