

## Villa en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 1251 m<sup>2</sup> Interior | 250 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 7,454 IBI | € 204 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

#### EXCLUSIVA RESIDENCIA JUNTO AL MAR EN CASASOLA

A tan solo 50 metros del mar, en una de las urbanizaciones más prestigiosas y exclusivas de la Costa del Sol, Casasola.

Esta privilegiada zona es conocida por su privacidad, seguridad y por albergar únicamente villas de lujo de alto nivel.

La urbanización dispone de \*\*vigilancia 24 horas, videovigilancia y patrullas de seguridad, garantizando la máxima tranquilidad para sus residentes. Además, se encuentra a solo 8 minutos de Puerto Banús y 13 minutos de Marbella y Estepona.

#### ESPACIO Y PRIVACIDAD

La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de \*\*40.000 m<sup>2</sup>\*\*, rodeada de exuberante

vegetación y completamente protegida de las miradas exteriores mediante un frondoso seto perimetral.

En el exterior destacan:

50 majestuosas palmeras y un jardín paisajístico perfectamente cuidado.  
Amplias zonas de césped.  
Piscina de 16 x 8 metros\*\* con iluminación y sistema de agua salina.  
Elegante fuente oriental situada en el patio principal.  
Sistema automático de riego e iluminación nocturna en toda la finca.  
Amplio patio ovalado ideal para el acceso y maniobra de vehículos.

## ARQUITECTURA Y ESTILO

Construida en 2007 por un reconocido arquitecto para una representante de la realeza, la villa combina un refinado estilo clásico con influencias árabes, marroquíes y africanas.

Entre sus características destacan:

- \* Techos de hasta 4 metros de altura.
- \* Impresionante cúpula de cristal en el hall principal.
- \* Murales artísticos con motivos naturales.
- \* Mármol natural en la planta principal y suelos de madera en los dormitorios.
- \* Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

## INTERIOR Y DISTRIBUCIÓN

La residencia, distribuida en dos plantas, ofrece:

- \* Espectacular hall de entrada.
- \* Amplio comedor.
- \* 5 dormitorios en suite, cada uno con baño completo y ducha.
- \* 5 baños completos más un aseo de cortesía.
- \* Sala infantil de juegos o estudio.
- \* Apartamento independiente para el personal con acceso privado.

En la planta superior se encuentran \*\*cinco terrazas con vistas panorámicas\*\*, incluida la terraza privada de la suite principal con vistas al mar.

## ZONAS DE OCIO Y BIENESTAR

- \* Varias terrazas destinadas a comedor, zona lounge y solárium.
- \* Cocina exterior totalmente equipada.
- \* Zona de barbacoa y espacio de descanso cubierto.
- \* Gimnasio profesional equipado con maquinaria \*\*Technogym\*\*.
- \* Exclusiva zona SPA con sauna de cedro canadiense.
- \* Sala de billar con mesa profesional de 11 pies.

## INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA

- \* Potencia eléctrica de \*\*20 kW\*\*.
- \* Internet de alta velocidad de \*\*1 Gb\*\*.
- \* Sistema de seguridad \*\*Securitas Direct\*\*.
- \* Caldera diésel y sistema de respaldo.

- \* Paneles solares para calentamiento de agua.
- \* Sistema de tratamiento de agua y depósito de reserva.

#### EXTRAS

- \* Cocina totalmente equipada para chef profesional.
- \* Dos amplios garajes.
- \* Vinotecas con capacidad para \*\*300 botellas\*\*.
- \* Lavandería equipada con electrodomésticos \*\*Miele\*\*.
- \* Entrada independiente para personal y proveedores.
- \* Cuartos técnicos y espacios de almacenamiento.

#### MOBILIARIO Y COLECCIONES

La villa se vende con una extraordinaria colección de mobiliario antiguo y obras de arte, incluyendo exclusivas piezas de las culturas árabe, japonesa y asiática, cuidadosamente seleccionadas para una colección privada.

#### UN ESTILO DE VIDA ÚNICO

Villa Palmeral no es simplemente una vivienda; es una residencia privada y completamente independiente junto al mar, donde se combinan a la perfección:

- \* Privacidad absoluta.
- \* Máxima seguridad.
- \* Amplitud y exclusividad.
- \* Arquitectura con personalidad y elegancia.

La elección perfecta para quienes buscan mucho más que una propiedad: un auténtico símbolo de estatus y un estilo de vida excepcional.