

## Villa en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 240 m<sup>2</sup> Interior | 1,046 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### Villa en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Esta hermosa villa de 4 dormitorios, completamente renovada, está a la venta en la tranquila y popular zona de Guadalmina Alta, Marbella. Ubicada al final de una calle sin salida, esta luminosa vivienda combina estilo moderno, confort, privacidad y unas impresionantes vistas al mar y a la icónica montaña La Concha.

La villa se sitúa sobre una amplia parcela con entrada privada cerrada y espacio de aparcamiento para 2 coches, uno bajo un carport cubierto y el otro al lado o detrás. En el interior, la vivienda dispone de un amplio salón con cocina de concepto abierto, acabados modernos y abundante luz natural. Hay 3 cómodos dormitorios y 3 baños en total, de los cuales 2 son en suite y 1 baño independiente ideal para invitados, todo en una sola planta, lo que hace que la vivienda sea muy práctica. Además, cuenta con una casa de invitados completamente independiente con su propio dormitorio, baño, espacio de trabajo y amplio almacenamiento integrado, perfecta para visitas o familiares.

Lo que hace que esta propiedad sea realmente especial es su impresionante zona exterior. En lugar de un jardín tradicional, la villa ofrece múltiples zonas de estar y chill-out rodeadas de vegetación, creando un ambiente relajante en toda la propiedad. En el exterior también encontrará una piscina privada completamente nueva, una ducha exterior junto a la piscina, una cocina exterior

totalmente equipada, una sauna y una acogedora zona de estar con hoguera, perfecta para disfrutar del fantástico clima de Marbella con familiares y amigos.

La villa también está equipada con una gran batería capaz de almacenar hasta 15KW de electricidad junto con numerosos paneles solares, lo que resultó ser extremadamente útil durante el reciente apagón.

La vivienda también incluye una lavandería independiente y un trastero para mayor comodidad. Se vende completamente amueblada y está lista para entrar a vivir de inmediato.

Guadalmina Alta es conocida por su ambiente tranquilo, excelente privacidad y su gran ubicación cerca de campos de golf, tiendas y la playa. La villa se encuentra a solo 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara, 10 minutos de Puerto Banús, 15 minutos del centro de Marbella y 20 minutos de Estepona.

Esta villa elegante y eficiente energéticamente es una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para entrar a vivir en una de las mejores zonas de Marbella. Tanto si busca una vivienda permanente como una segunda residencia de lujo, esta propiedad es una visita obligada.

Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir esta impresionante villa.