

Villa en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 432 m² Interior | 857 m² Parcela | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,608 IBI | € 278 Tasa basura | € 612 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubre esta espectacular villa de lujo en Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol, junto al prestigioso Real Club de Golf Guadalmina. Ubicada sobre una parcela de 857 m² y con una superficie construida de 432 m², esta propiedad ha sido diseñada por el reconocido arquitecto Héctor Conte, combinando elegancia, funcionalidad y confort en cada detalle.

La villa se distribuye en tres niveles: En la planta baja, un amplio hall de entrada da paso a un luminoso salón, comedor independiente, cocina totalmente equipada, aseo de cortesía y dos dormitorios con dos baños en suite. La planta alta ofrece un acogedor salón independiente, un dormitorio principal con un amplio y elegante baño en suite, un vestidor y una magnífica terraza privada. En el semisótano encontramos dos dormitorios adicionales, dos baños, lavandería y un práctico patio interior. La vivienda se entrega completamente amueblada y equipada con calefacción por suelo radiante de agua y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año. En el exterior, disfruta de un cuidado jardín maduro con piscina privada y una agradable zona chill-out con un elegante pabellón de verano, perfecta para relajarse o compartir

momentos inolvidables. Dispone de aparcamiento exterior cubierto para 2 coches.

Su perfecta orientación suroeste proporciona abundante luz natural durante todo el día, así como agradables vistas al jardín y la piscina. Situada en una zona tranquila, en segunda línea del campo de golf de Guadalmina, muy cerca de la Casa Club, del centro comercial Guadalmina y de todos los servicios y colegios internacionales, esta propiedad representa una oportunidad única para vivir con privacidad, lujo y calidad de vida.

Finalmente hay que destacar que esta propiedad dispone de Licencia Turística para el alquiler vacacional, lo que la convierte también en una magnífica oportunidad de inversión inmobiliaria.