

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 257 m<sup>2</sup> Interior | 51 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Esta exclusiva villa frente al mar en Estepona fue completamente renovada de arriba abajo en 2021 y combina el lujo moderno con una ubicación única justo junto al mar. Es el lugar ideal para los amantes de la buena vida que buscan paz y privacidad, pero que aun así quieren alojarse cerca de todos los puntos de interés: el puerto deportivo a 4 km, el centro de Estepona a 7 km, y destinos icónicos como Ronda, Marbella, Benahavís, Sotogrande y Tarifa al alcance de la mano.

La villa ofrece todo el confort para una estancia sin preocupaciones. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado y gozan de vistas frontales al mar; incluso desde la cama se oyen las olas acariciar la playa. Hay tres baños, incluyendo una refrescante ducha exterior. Para los amantes de la cocina hay una cocina interior de superlujo, totalmente equipada con lavavajillas, hornos dobles, microondas, congelador, gran nevera, placa de inducción, cafetera y todos los pequeños electrodomésticos que puedas necesitar. Tampoco falta una vinoteca profesional integrada. Además, hay un lavadero independiente con lavadora y secadora. Fuera, en la terraza, espera un teppanyaki profesional para cocinar largas veladas con estilo.

En el ámbito multimedia se ha pensado en todo: televisores en todos los dormitorios, en la sala de estar y en la cocina, altavoces integrados en los techos, wifi ultrarrápido y un completo sistema domótico.

Los espacios exteriores son un auténtico paraíso: una gran piscina totalmente vallada donde tanto los nadadores como los niños jugando encuentran su diversión, aparcamiento gratuito a 100 m, y varias terrazas con diferentes orientaciones para que puedas disfrutar del sol o de la sombra

durante todo el día. Para un toque extra de lujo, hay un jacuzzi privado en la terraza delantera, perfecto para relajarse con una copa de champán mientras se contempla el mar Mediterráneo. El elemento más destacado es la azotea de 70 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar de 180° y acceso directo a la cocina y a la sala de estar. Aquí vives el sueño mediterráneo definitivo, a solo unos metros de la playa. Más cerca del mar, simplemente, no se puede estar.

Colina del Mar cuenta con tres preciosas terrazas, cada una con su propio encanto. En el lado de la entrada de la vivienda se encuentra una terraza orientada al oeste con un amplio conjunto de salón fijo, el lugar ideal para relajarse bajo el sol de la tarde. La segunda terraza se sitúa en la planta baja y ofrece unas impresionantes vistas al mar. Aquí también encontrarás una ducha exterior y un jacuzzi privado, perfectos para desconectar por completo. Esta terraza conecta directamente con la cocina y los dormitorios, haciendo que la vida interior y exterior fluyan sin interrupciones.

El gran protagonista es la generosa azotea. Equipada con un elegante salón de esquina, una pérgola para la sombra necesaria y un teppanyaki profesional con un acogedor rincón para el aperitivo, este es el lugar para las largas noches de verano. Gracias al acceso directo a la sala de estar y a las vistas panorámicas al mar, esta terraza constituye el corazón palpitante de la casa. En Colina del Mar disfrutas de todo el confort moderno y de la magia del mar. La villa está totalmente equipada con un sistema domótico, wifi rápido, altavoces integrados en todos los techos y televisores en los dormitorios, la cocina y la sala de estar; se ha pensado en todo.

Además, la propiedad dispone de acceso propio a la playa y todas las habitaciones tienen vistas frontales al mar. Incluso desde la cama puedes ver y oír las olas acariciar suavemente la playa. Gracias a tres terrazas con diferentes orientaciones, puedes elegir entre sol y sombra a lo largo del día, siempre con esa vista inolvidable como telón de fondo.

Para quienes prefieren no bañarse en el mar, Colina del Mar también ofrece una hermosa y amplia piscina exterior. El agua azul cristalina invita a un chapuzón refrescante o a nadar unos largos con tranquilidad, mientras que el generoso espacio para tumbarse alrededor de la piscina es ideal para tomar el sol en total calma. La piscina constituye así la alternativa perfecta al mar, con todas las comodidades al alcance de la mano.

Esta joya de la Costa del Sol, a tan solo 70 km del aeropuerto de Málaga y a 20 minutos en coche de Marbella, se ha convertido en los últimos años en uno de los destinos más queridos del sur de España. Lo debe a su auténtico ambiente español: callejuelas llenas de coloridas macetas, animados bares de tapas y restaurantes, acogedoras terrazas, amplias playas de arena con agradables chiringuitos y un encantador puerto pesquero y deportivo. Juntos crean una mezcla irresistible que hace que cada estancia sea inolvidable. Añade a esto el maravilloso clima con más de 300 días de sol al año, y entenderás enseguida por qué tantos viajeros regresan una y otra vez. Y todo ello accesible en apenas 2,5 horas de vuelo desde la mayoría de los aeropuertos europeos.

Gracias a las numerosas aerolíneas de bajo coste y a los económicos coches de alquiler, este destino es accesible para todos. Ya sea que disfrutes de sardinas recién asadas en la playa, de un cóctel fresco en un chiringuito, de un paseo romántico al atardecer por la costa, de una buena caminata por las montañas o simplemente de la impresionante naturaleza, aquí hay realmente algo para todos. Con cientos de restaurantes, innumerables bares de tapas y decenas de clubes de playa, siempre hay algo nuevo por descubrir. Incluso después de muchas visitas, cada viaje sigue sorprendiendo, con nuevas joyas culinarias y llenas de ambiente.