

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

8 Habitaciones | 8 Baños | 192 m² Interior | 192 m² Parcela | Garaje Si
€ 484 IBI



Descripción de la propiedad

Excelente oportunidad de inversión en el Casco Antiguo de Estepona.

Parcela urbana de 192 m² actualmente ocupada por tres pequeñas edificaciones para demoler, ofreciendo una excelente oportunidad para desarrollar un nuevo proyecto residencial o de inversión.

La normativa urbanística permite la construcción de hasta tres plantas más terraza-solárium, maximizando el potencial edificatorio de la parcela.

Ubicada en una de las zonas más demandadas del centro histórico de Estepona, a pocos minutos de la playa, restaurantes, comercios y todos los servicios.

Una ubicación privilegiada y un proyecto con gran potencial de revalorización, ideal para promotores e inversores que buscan desarrollar viviendas en el corazón de la ciudad.

Superficie de parcela: 192 m².

Posibilidad de construir: planta baja + 2 plantas + terraza-solárium. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol.

Construidos 192 m².

Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Este, Suroeste, Oeste.

Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Vistas : Urbanas, Calle.

Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada.

Aparcamiento : Subterráneo. Categoría : Ganga, Pre-construcción.