

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 194 m² Interior | 86 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Villa independiente en Nueva Atalaya — Las Palmeras, Estepona

Encantadora villa unifamiliar de 4 dormitorios y 3 baños situada en el exclusivo Conjunto Residencial "Las Palmeras", una pequeña comunidad cerrada de solo 8 villas independientes con piscina comunitaria y zonas ajardinadas en Nueva Atalaya, una de las zonas más consolidadas y tranquilas entre Estepona y Marbella.

Construida en 1998 sobre una parcela privada de 421 m², la vivienda ofrece 195 m² construidos distribuidos en dos plantas con una distribución muy funcional y luminosa:

Planta baja: Amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo al jardín, cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio y un baño completo. Una espectacular terraza cubierta con pérgola y barbacoa conecta el interior con el jardín privado — el corazón de la casa durante los meses de buen tiempo.

Planta alta: Dormitorio principal en suite con sauna y baño completo, además de dos dormitorios adicionales con armarios empotrados que comparten un segundo baño. Acceso a una gran terraza

superior con vistas despejadas a la montaña.

Características destacadas:

Suelos de mármol en zonas principales
Armarios empotrados en todos los dormitorios
Aire acondicionado frío/calor
Sauna en el dormitorio principal
Chimenea de leña
Jardín privado mediterráneo con palmeras
Terraza cubierta con barbacoa
Plaza de aparcamiento privada
Piscina comunitaria

Ubicación inmejorable:

Playa de Atalaya: 1,7 km
Puerto Banús: 6,7 km
Centro de Marbella: 13,5 km
Centro de Estepona: 13,6 km
Colegios internacionales, campos de golf, supermercados y restaurantes a pocos minutos en coche

Una propiedad ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de segunda residencia o inversión vacacional en una de las zonas con más demanda de la Costa del Sol.

Precio: 995.000 €

Gastos de comunidad: 130 €/mes · IBI: 906 €/año