

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 270 m² Interior | 4,426 m² Parcela | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 2,511 IBI | € 180 Tasa basura | € 2,940 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Oportunidad de inversión excepcional en Estepona: Gran parcela con potencial de desarrollo

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad de gran tamaño en una ubicación privilegiada en Estepona, con un potencial excepcional para reforma o desarrollo. Situada en una amplia parcela de 4.400 m², la propiedad puede transformarse en una magnífica residencia familiar o bien subdividirse y construir hasta cuatro viviendas independientes (sujeto a la obtención de los permisos de obra).

La villa actual cuenta con una espaciosa casa principal con tres dormitorios y dos baños, un amplio salón y un comedor convenientemente ubicado junto a la cocina totalmente equipada.

Además, la propiedad incluye una casa de huéspedes independiente, ideal para visitas o para

obtener ingresos por alquiler, con dos dormitorios, un baño, una sala de estar y su propia cocina.

El espacio exterior es igualmente impresionante, con una gran piscina privada, una zona de barbacoa perfecta para reuniones y hermosos jardines abiertos con vistas panorámicas al mar, la montaña y el paisaje circundante.

Una segunda parcela de 1.500 m² también está incluida en una escritura de propiedad independiente, lo que aumenta aún más el potencial de desarrollo. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 275 m², Jardín/Terreno 4400 m².

Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Regular, Necesita Reformas.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Casa de Huéspedes, Trastero, Lavadero, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Privado.

Categoría : Inversion, Reventa.