

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 533 m<sup>2</sup> Interior | 35 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusiva villa en venta en Estepona, una propiedad única que combina amplitud, privacidad absoluta y un extraordinario potencial en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Situada sobre una impresionante parcela de 9.390 m<sup>2</sup> completamente vallada, esta villa ofrece 533 m<sup>2</sup> construidos, rodeados de naturaleza, con vistas panorámicas abiertas y un entorno tranquilo a pocos minutos del mar y de todos los servicios.

La vivienda se distribuye en tres niveles, diseñada para ofrecer funcionalidad y versatilidad. En la planta principal se encuentra un amplio salón con chimenea, cocina totalmente equipada con lavadero exterior, aseo de cortesía y dos dormitorios con baños en suite. La planta superior está destinada al descanso, con un espectacular dormitorio principal con vestidor, baño en suite y acceso a una amplia terraza privada con vistas, además de una estancia adicional ideal como despacho o cuarto dormitorio. Como valor añadido, dispone de un mirador independiente con vistas 360°.

La planta baja o sótano ofrece un gran espacio polivalente, incluyendo una zona independiente para invitados con cocina, baño en suite y salón, así como garaje con capacidad para tres vehículos

y múltiples posibilidades de adaptación como gimnasio, sala de cine o dormitorios adicionales.

El exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad, con amplias zonas de jardín, área de barbacoa, bodega independiente de 30 m<sup>2</sup> y una finca con gran potencial agrícola y ecuestre. La parcela cuenta con árboles frutales en producción como mangos, aguacates, naranjos, nísperos e higueras, así como la posibilidad de habilitar cuadras y espacios para caballos.

En términos de eficiencia y autonomía, la propiedad dispone de calefacción por gas con depósito propio, pozo legalizado y aljibe de gran capacidad con sistema de filtrado, garantizando suministro y sostenibilidad.

La villa cuenta con cuatro accesos independientes, dos de ellos motorizados, y acceso asfaltado hasta la vivienda, lo que aporta comodidad y seguridad.

Ubicada estratégicamente, se encuentra a pocos minutos del centro de Estepona, Puerto Banús y Marbella, con cercanía a supermercados, colegios internacionales y campos de golf de prestigio.

Una propiedad excepcional, difícil de encontrar, ideal tanto como residencia privada, finca de recreo o inversión con múltiples posibilidades en una zona en constante revalorización.