

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 229 m<sup>2</sup> Interior | 427 m<sup>2</sup> Parcela | Jardín Si |



### Descripción de la propiedad

Esta propiedad está actualmente sujeta a un contrato de compraventa privado (PPC), con un depósito del 10 % (arras) ya abonado. El comprador se reserva el derecho a ceder su posición contractual a un nuevo comprador, de conformidad con los términos del contrato vigente.

Esta encantadora villa se encuentra a solo 150 metros de la Playa de Guadalmanza, en una ubicación ideal entre el METT Hotel & Beach Resort Marbella Estepona y el Ikos Andalusia. Situada en la zona costera de Cancelada, cada vez más cotizada, se trata de una ubicación privilegiada con un gran potencial de crecimiento futuro.

Al entrar en la propiedad, se accede a un amplio salón diáfano con una preciosa chimenea. A la derecha hay un comedor independiente que da paso a una cocina totalmente equipada. Desde la cocina se accede a una terraza trasera privada, ideal para cenar al aire libre o para crear un espacio de cocina exterior.

Volviendo al salón, se llega a una encantadora ampliación con vigas de madera y paredes de ladrillo, que actualmente se utiliza como despacho y que ocupa todo el ancho de la propiedad. En la parte trasera de esta zona hay también un gran trastero y un lavadero, lo que añade aún más funcionalidad.

En el exterior, la propiedad cuenta con un amplio jardín, actualmente cubierto de césped y de fácil

mantenimiento, con una variedad de árboles frutales maduros. La parcela ofrece un amplio espacio para construir una piscina, lo que la hace ideal para mejorar tanto el estilo de vida como el valor de la vivienda.

La casa rebosa carácter, con acabados de madera de alta calidad, suelos de mármol y azulejos tradicionales en todas las estancias, lo que le confiere un auténtico encanto andaluz. Con una renovación y modernización, esta propiedad representa una excelente oportunidad para aumentar significativamente su valor.

En la planta superior hay tres amplios dormitorios. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite (con bañera y ducha) y un vestidor. El segundo y el tercer dormitorio incluyen armarios empotrados, techos altos con vigas de madera y comparten un gran baño familiar con ducha.

Cualquier pregunta sobre el proceso de cesión de contrato y cómo funciona es bienvenida.