

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

6 Habitaciones | 5 Baños | 235 m<sup>2</sup> Interior | 1,250 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,200 IBI | € 300 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Espectacular villa en Estepona completamente reformada en 2024, que destaca por su amplitud, privacidad y gran potencial.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas y ofrece 4 dormitorios y 4 baños. En la planta baja encontramos un dormitorio, dos baños, un amplio salón totalmente renovado y una cocina de diseño recién reformada. En la planta superior se ubican tres dormitorios adicionales y dos baños, con una distribución cómoda y funcional ideal tanto para uso familiar como para inversión.

La propiedad ha sido íntegramente actualizada, incluyendo suelos, baños, cocina, carpintería y todas las ventanas, que son completamente nuevas. Además, cuenta con sistema de paneles solares, lo que aporta eficiencia energética y un importante ahorro en consumo.

En el exterior, dispone de una piscina completamente reconstruida, con maquinaria nueva, y

amplias zonas donde disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La parcela cuenta con 1.250 m<sup>2</sup>, resultado de la unión de dos parcelas independientes, lo que le aporta un valor diferencial muy importante. En la segunda parcela se encuentra actualmente una vivienda de invitados prefabricada con 2 dormitorios y 1 baño. Al tratarse de una parcela independiente, existe la posibilidad de desarrollar una segunda vivienda con su correspondiente licencia de obra.

La propiedad disfruta de impresionantes vistas abiertas al mar y a Gibraltar, aportando un valor añadido único.

En cuanto a ubicación, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de la playa, cerca de supermercados y todo tipo de servicios, y a solo 8 minutos del centro de Estepona.

Una propiedad lista para entrar a vivir, con una reforma reciente, excelente ubicación y un gran potencial tanto como vivienda habitual como inversión.