

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 209 m² Interior | 60 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,100 IBI | € 180 Tasa basura | € 1,440 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Exclusiva villa en Buenas Noches, Estepona - Ubicación privilegiada entre Gibraltar y Marbella

Descubre esta magnífica villa situada en la prestigiosa zona de Buenas Noches, Estepona. Con una superficie construida de 209 m² y 180 m² útiles, esta propiedad combina amplitud, luminosidad y una ubicación inmejorable. Gracias a su orientación sureste, la casa disfruta de sol durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia.

La villa se asienta sobre una parcela de 655 m², ofreciendo amplios espacios exteriores con una terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo, además de jardines con árboles maduros, piscina privada y parking propio.

Su interior cuenta con dos habitaciones dobles, una habitación sencilla y tres baños, distribuidos de

manera funcional. Aunque la vivienda admite ciertas reformas parciales para actualizarla a tu gusto, ofrece un enorme potencial tanto como residencia permanente como inversión de alto rendimiento.

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su ubicación estratégica: a solo 600 metros del mar, y a menos de 25 minutos de Gibraltar y 30 minutos de Marbella. Esta cercanía con dos de los centros económicos y turísticos más dinámicos de la Costa del Sol garantiza una alta demanda de alquileres vacacionales y de larga estancia, así como una revalorización sostenida del inmueble.

Además, cuenta con colegios de prestigio, centros sanitarios y todos los servicios esenciales a pocos minutos, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para inversores que buscan seguridad, rentabilidad y calidad de vida.

Una oportunidad excepcional para invertir en una zona con gran proyección y un estilo de vida mediterráneo incomparable.