

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 93 m² Interior | 550 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Primera línea de playa · Parcela con gran potencial en New Golden Mile, Estepona

Oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en primera línea de mar, situada en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de la New Golden Mile. La parcela, completamente llana y con una superficie aproximada de 550 m², ofrece un entorno privilegiado y gran potencial para desarrollar una vivienda de alto nivel.

Actualmente existe una vivienda unifamiliar de una sola planta con aproximadamente 82 m² construidos, distribuida en dos dormitorios, un baño y un aseo. La propiedad requiere reforma integral, aunque también permite su demolición para la construcción de una nueva villa contemporánea, adaptada a los estándares actuales.

Según la normativa urbanística vigente (UE-2), es posible ampliar la edificabilidad existente, con ocupación máxima del 30% de la parcela y posibilidad de construir planta baja + 1, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para uso residencial como para inversión.

Ubicación privilegiada junto al mar, rodeada de resorts de lujo, beach clubs y servicios de alto nivel, a pocos minutos en coche de Puerto Banús, campos de golf, colegios internacionales y el centro de Estepona.

Una oportunidad única en una ubicación donde la oferta es muy limitada.