

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 230 m² Interior | 45 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,335 IBI | € 165 Tasa basura | € 2,700 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

XCEPCIONAL VILLA INDIVIDUAL EN UNA COMUNIDAD PRIVADA - ATALAYA / MONTE BIARRITZ, ESTEPONA ESTE

Perfectamente situada entre la playa y Atalaya Golf, esta encantadora villa forma parte de un exclusivo complejo cerrado compuesto por solo cinco viviendas independientes. Ubicada en la codiciada zona de Monte Biarritz, al este de Estepona, la propiedad ofrece comodidad, tranquilidad y un excelente acceso a todos los servicios. La construcción comenzó en 2010 y la villa se presenta en impecables condiciones, combinando confort y estilo mediterráneo.

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

Planta Baja

Un precioso porche cubierto da la bienvenida a un elegante hall de entrada, que conduce directamente a un amplio y luminoso salón. Equipado con chimenea y salida a la terraza y al jardín, es un espacio ideal para disfrutar de un estilo de vida interior-exterior durante todo el año. La cocina de estilo abierto se integra perfectamente en la zona de estar, con barra americana y completamente equipada. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados.

Primera Planta

En la planta superior se ubican tres atractivos dormitorios, cada uno diseñado para maximizar la luz natural y el confort. Dos de los dormitorios cuentan con baños en suite y acceso directo a una amplia terraza con vistas relajantes al campo de golf. El tercer dormitorio es igualmente encantador y funcional.

CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES

Acabados de alta calidad

Suelos de mármol

Sistema de alarma

Amplio jardín privado con posibilidad de construir piscina

Aparcamiento cubierto con pérgola para un coche

Hermosos jardines comunitarios en el corazón de la urbanización

Piscina comunitaria

UBICACIÓN

La villa goza de una ubicación privilegiada, a escasos metros de la playa, así como de supermercados, cafeterías y restaurantes. Puerto Banús y Estepona se encuentran a solo 7 minutos en coche, ofreciendo una excelente oferta de ocio, restauración y comercios.